

HELDENPARK HERO TERREIN BREDA

PRESENTATIE OMWONENDEN 21 APRIL 2021

BURO LUBBERS

landschapsarchitectuur & stedenbouw

AM'

**DIJEDEREN
XIRBITO**

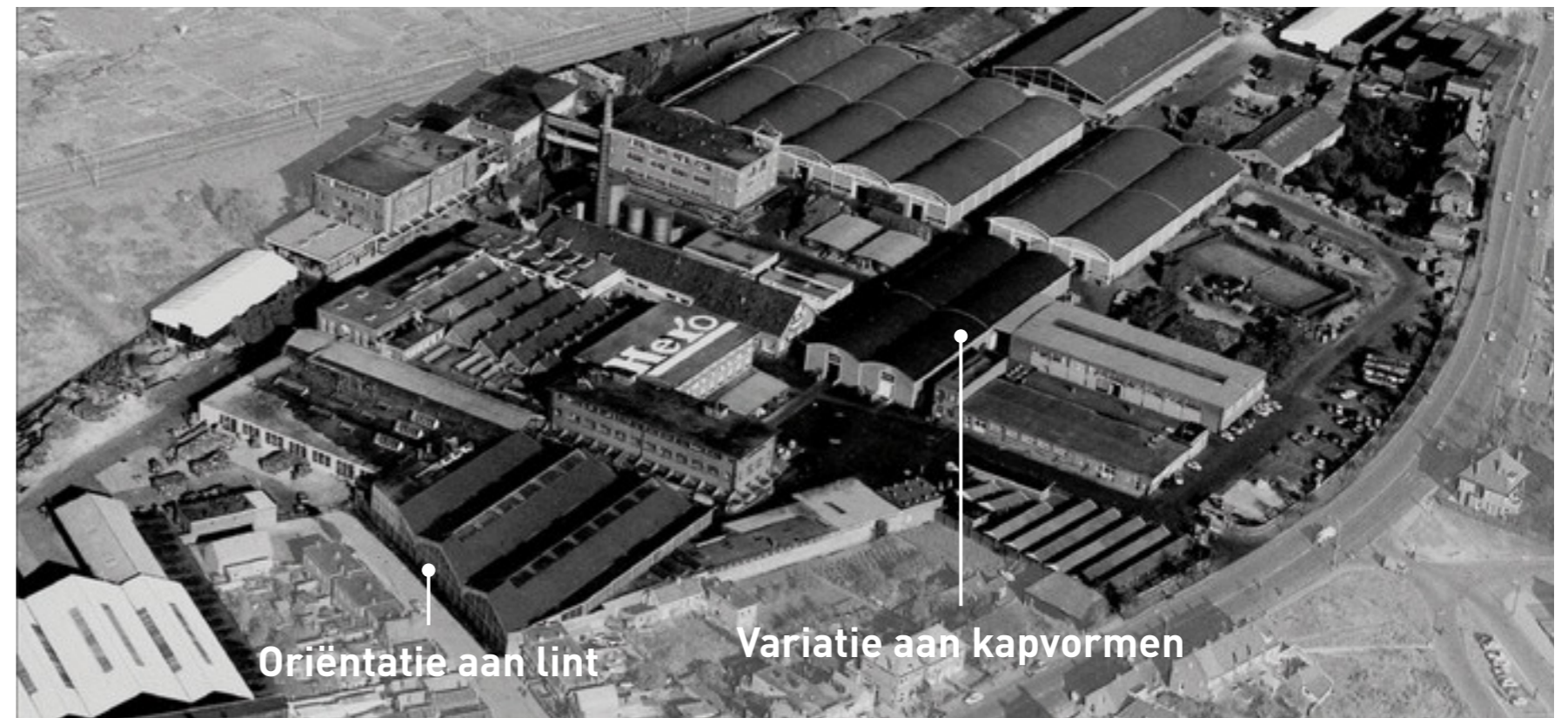


HELDENPARK NOVEMBER 2020



Industriële architectuur

Hero kenmerken



Oriëntatie aan lint

Variatie aan kapvormen

HERO FABRIEK

Heldenpark Breda



KENMERKENDE BEBOUWING GESLOOPT



Historisch lint - Kwekerijstraat

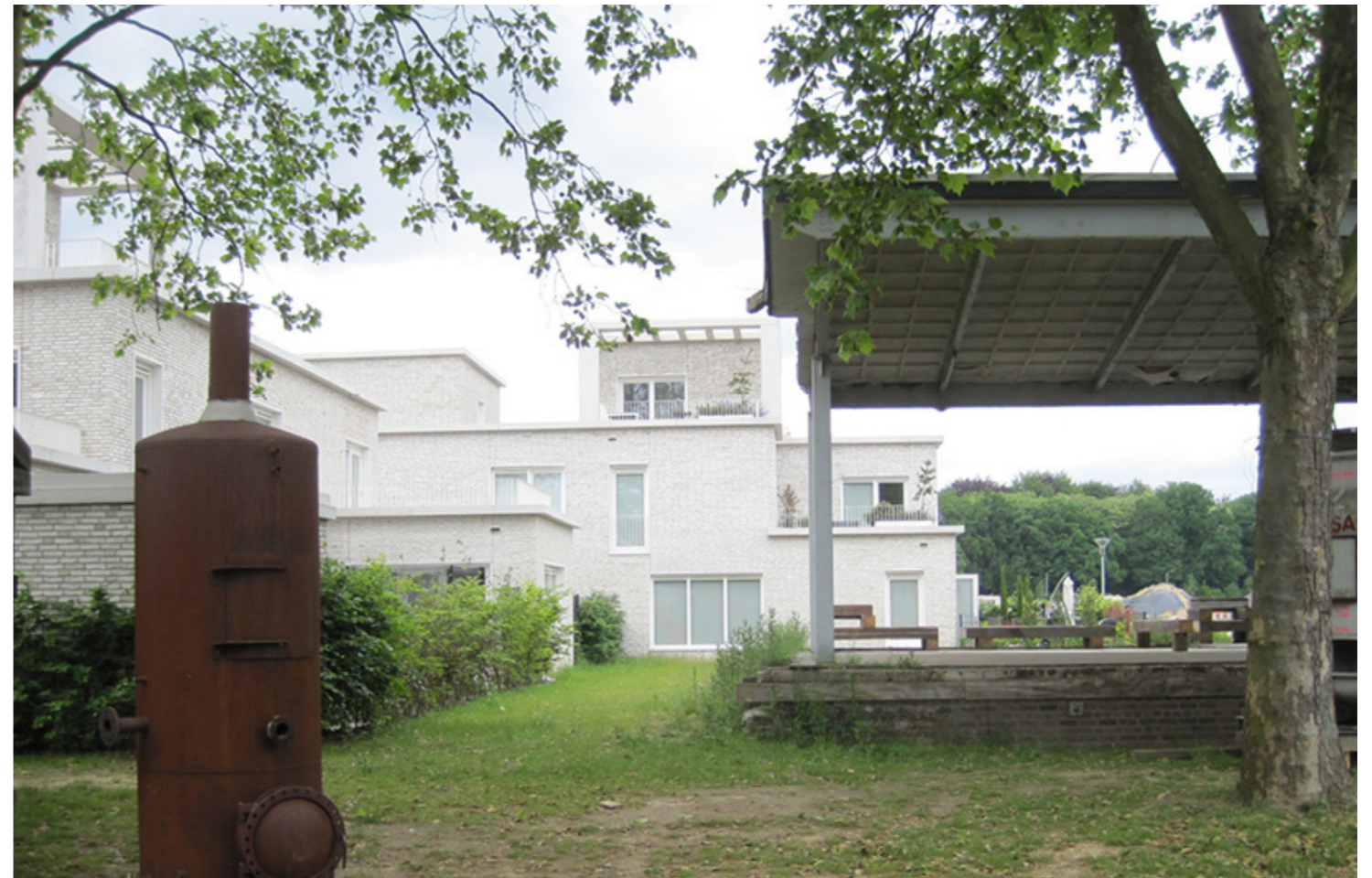


Hero Fabrieksterrein



Breda Stad in het Park

MEERDERE TIJDSLAGEN IN HET PLAN



AMBITIE: EXTREEM GROENE WIJK MET VERWIJZING NAAR HERO FABRIEKSVERLEDEN

Groene rand

- Afstand creëren tot de Kapittelweg, Konings Drinks, en het spoor
- Ontsluitingsroute voor auto's om wijk autovrij te maken
- Opnemen parkeren in de rand
- Opladen van de rand met sport en beweging

Lint

- Vormt een aanknopingspunt voor de nieuwe structuur van de wijk

Wanden

- Wanden van bebouwing vormen een barrière tegen geluid van het spoor en de Kapittelweg

Groen raamwerk

- De basis van het plan is een groen raamwerk waarin bouwvelden ontstaan
- Dit wordt gebaseerd op de historie van de plek
- Verschillende typen straten definiëren: lint, woonstraten, park
- Grote primaire groene ruimte gecombineerd met plekken in de woonstraten

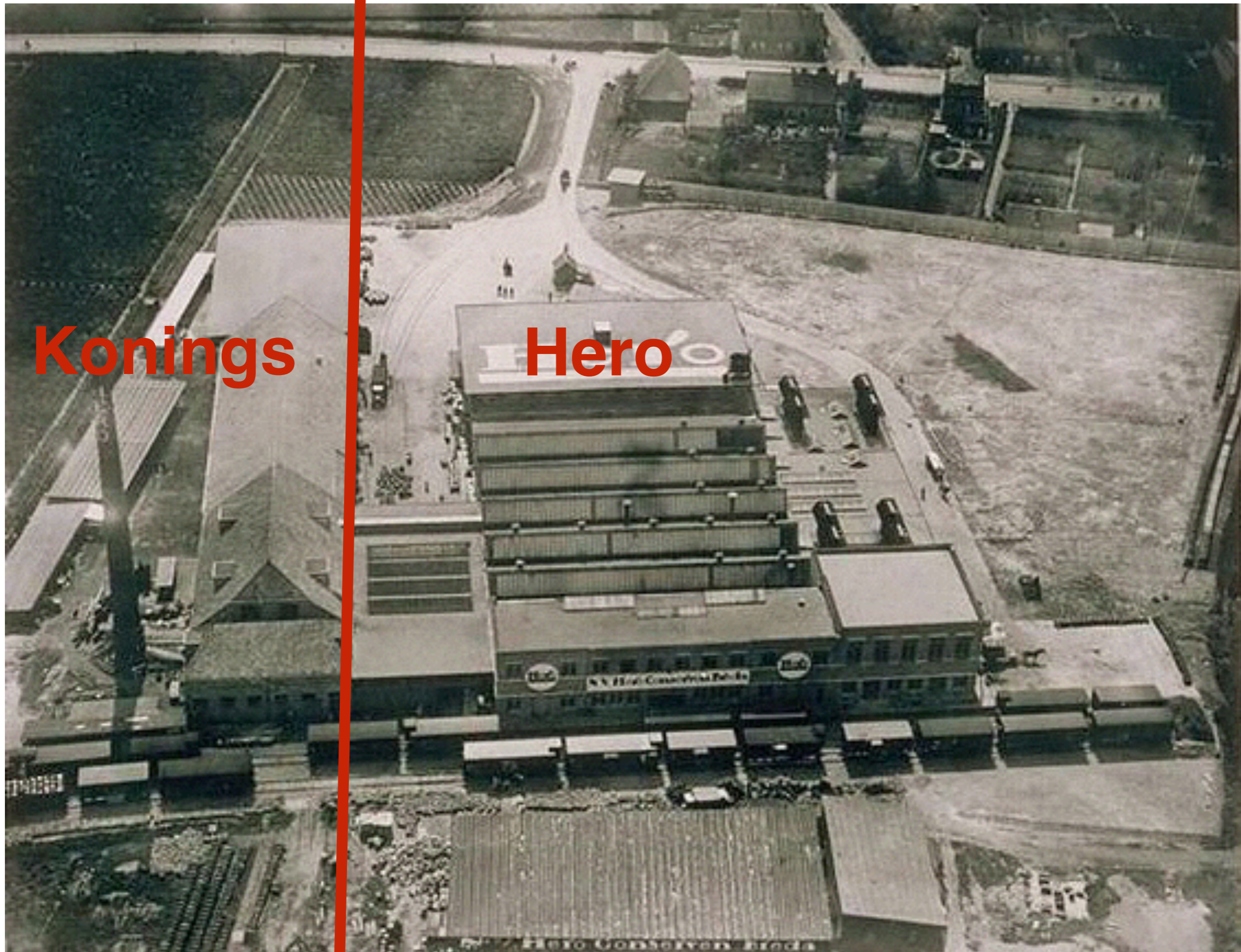
Bebouwing

- Referentie in de architectuur en stedenbouw naar het erfgoed van de Hero fabriek
- Architectuur die kenmerkend is voor het Hero terrein
- Herkenbare hoeken geven aan het plan om het tot een herkenbare wijk te maken

OPBOUW GROEN RAAMWERK OP BASIS VAN HISTORIE VAN DE PLEK



OBSERVATIES



Konings

Hero

OBSERVATIES

Heldenpark Breda

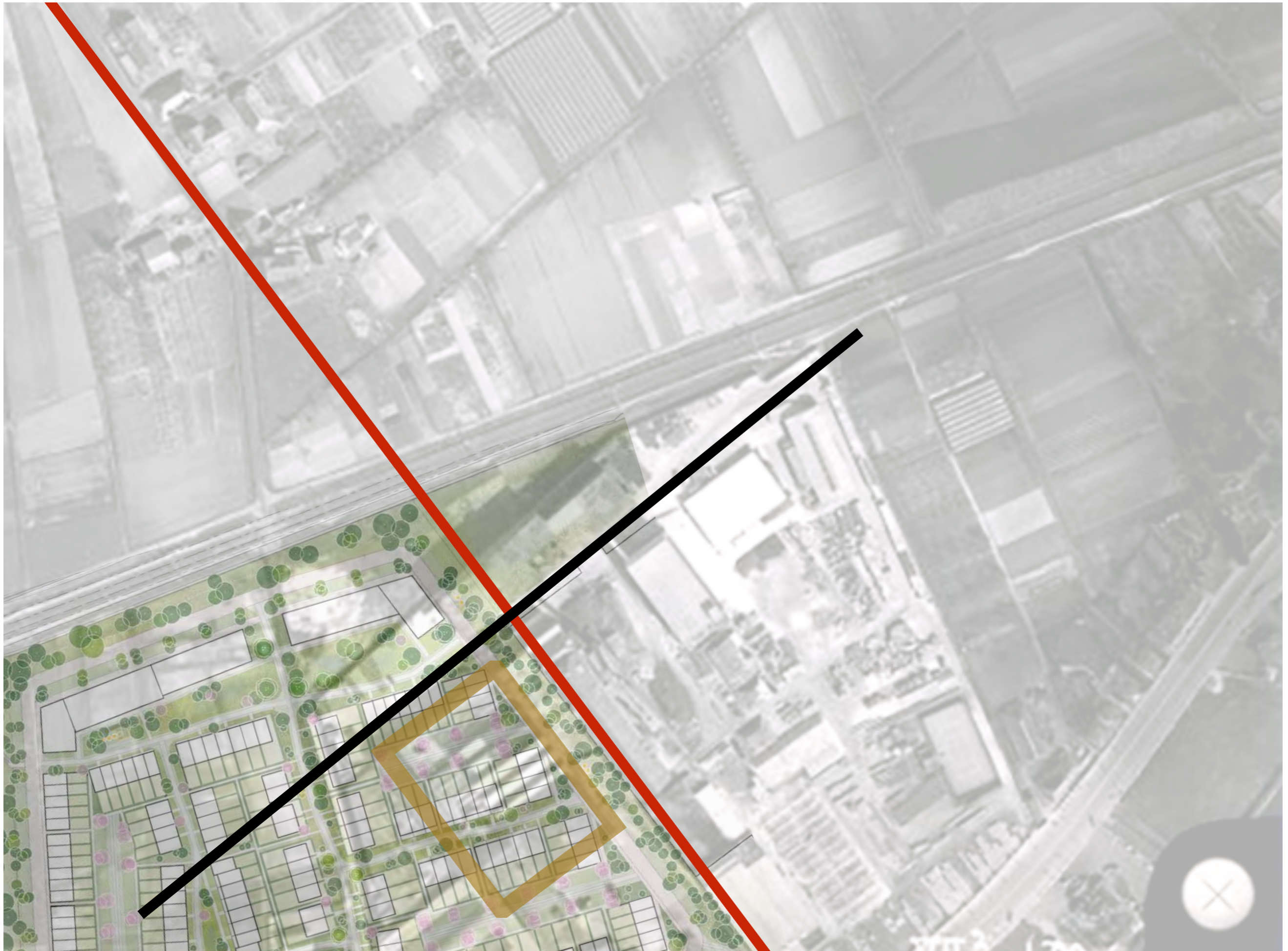
Burolubbers - diederendirrix Omwonenden 210421



Hero

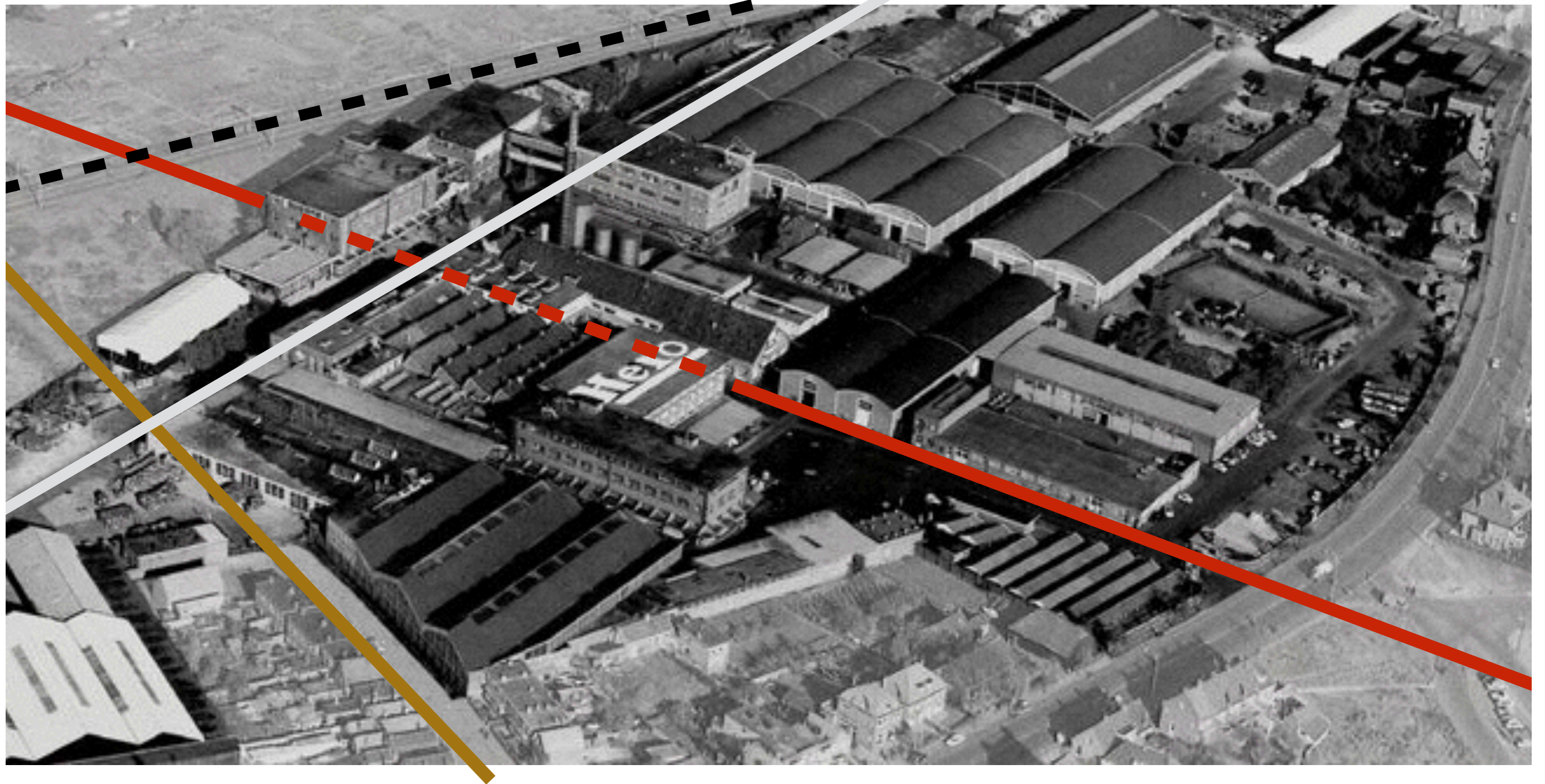
Konings

OBSERVATIES



PROJECTIE HISTORISCHE RICHTING

spoor



Kwekerijstraat

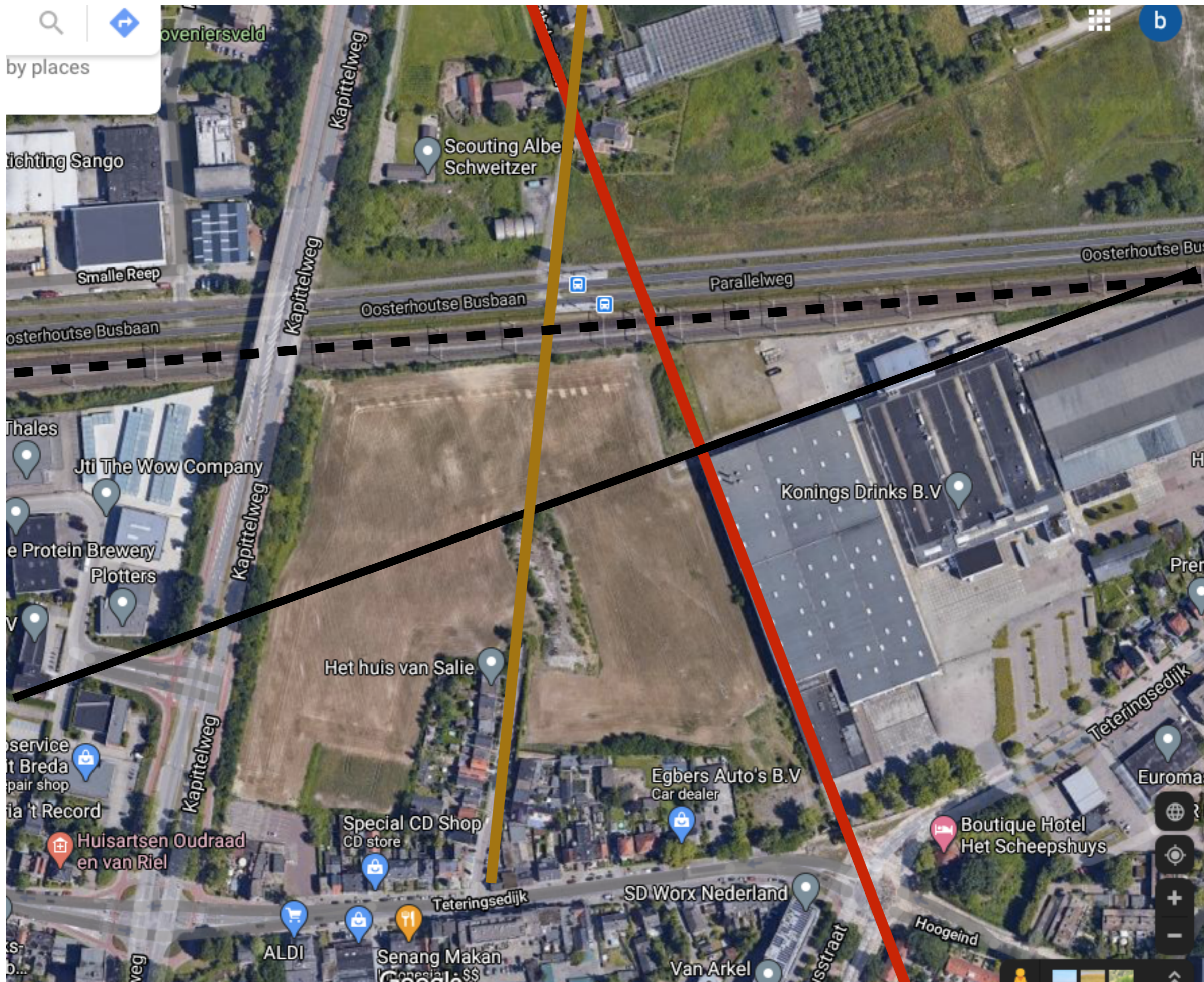
PLANRICHTINGEN



KWEKERIJSTRAAT NU

Heldenpark Breda

Burolubbers - diederendirrix Omwonenden 210421



PLANRICHTINGEN

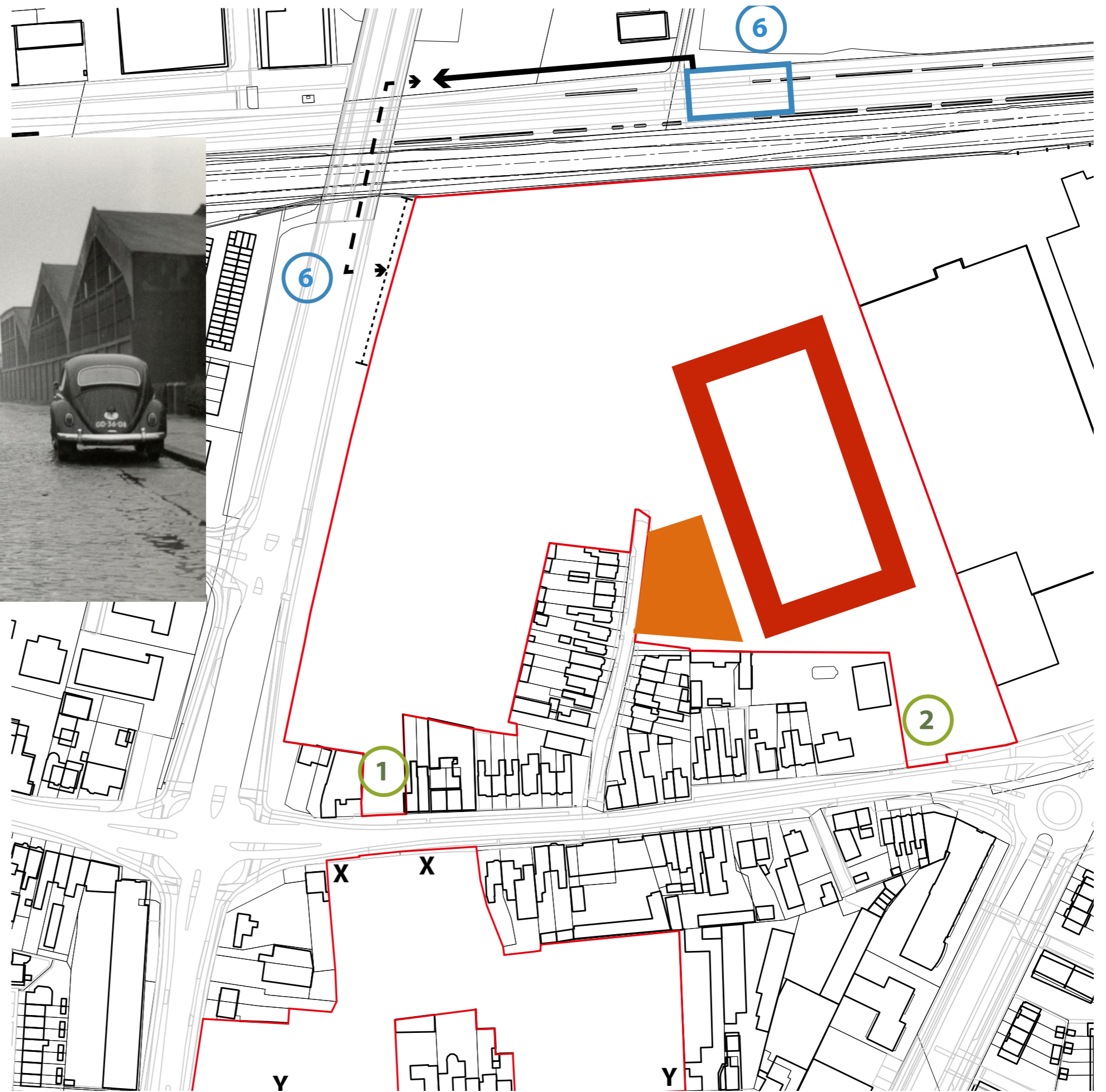


1989

2 HOOFDRICHTINGEN EN CENTRALE LOODS



Kwekerijstraat rondom 1960 met kenmerkende loods

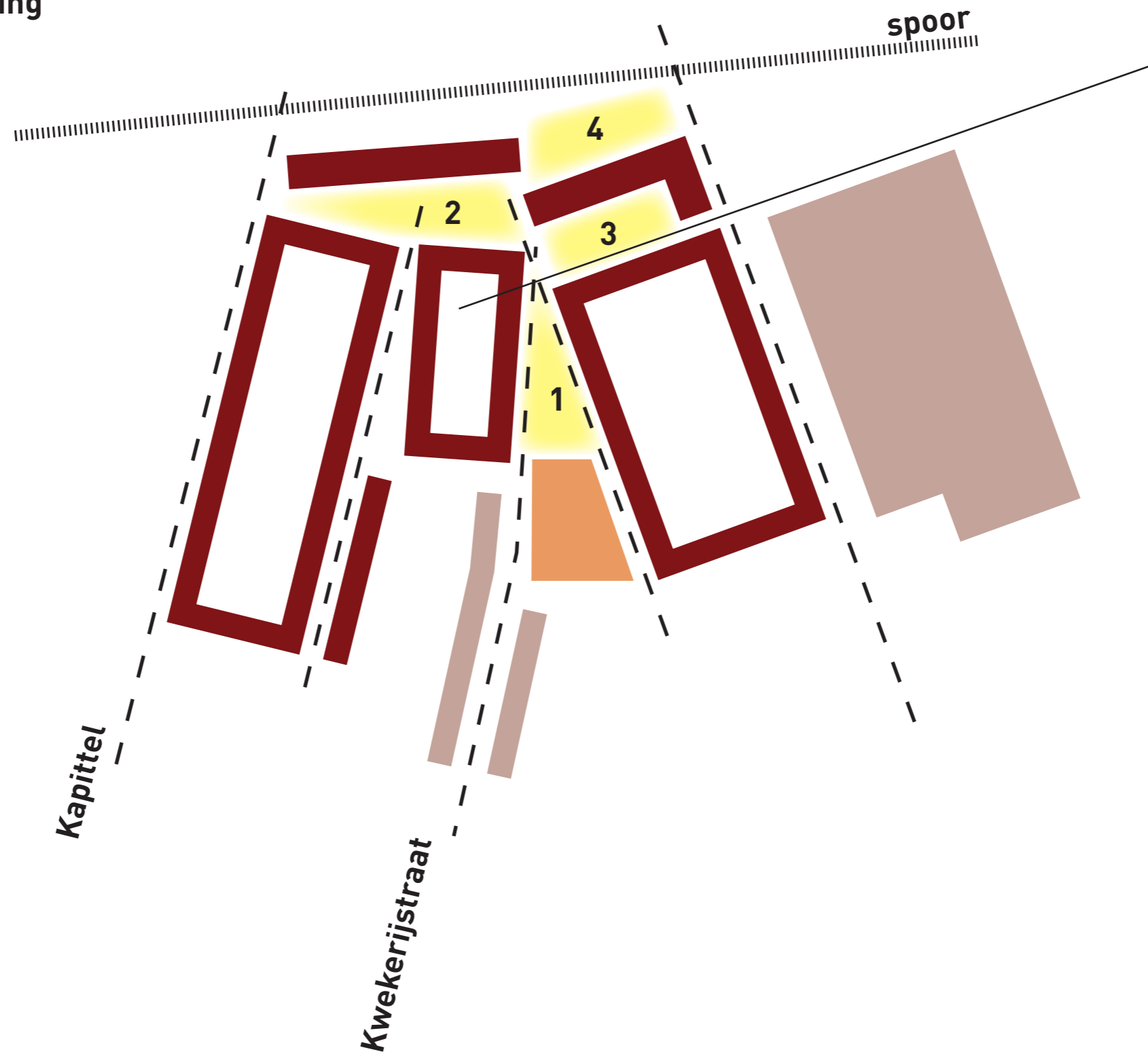


AANZET STEDENBOUWKUNDIGE HOOFDFIGUUR



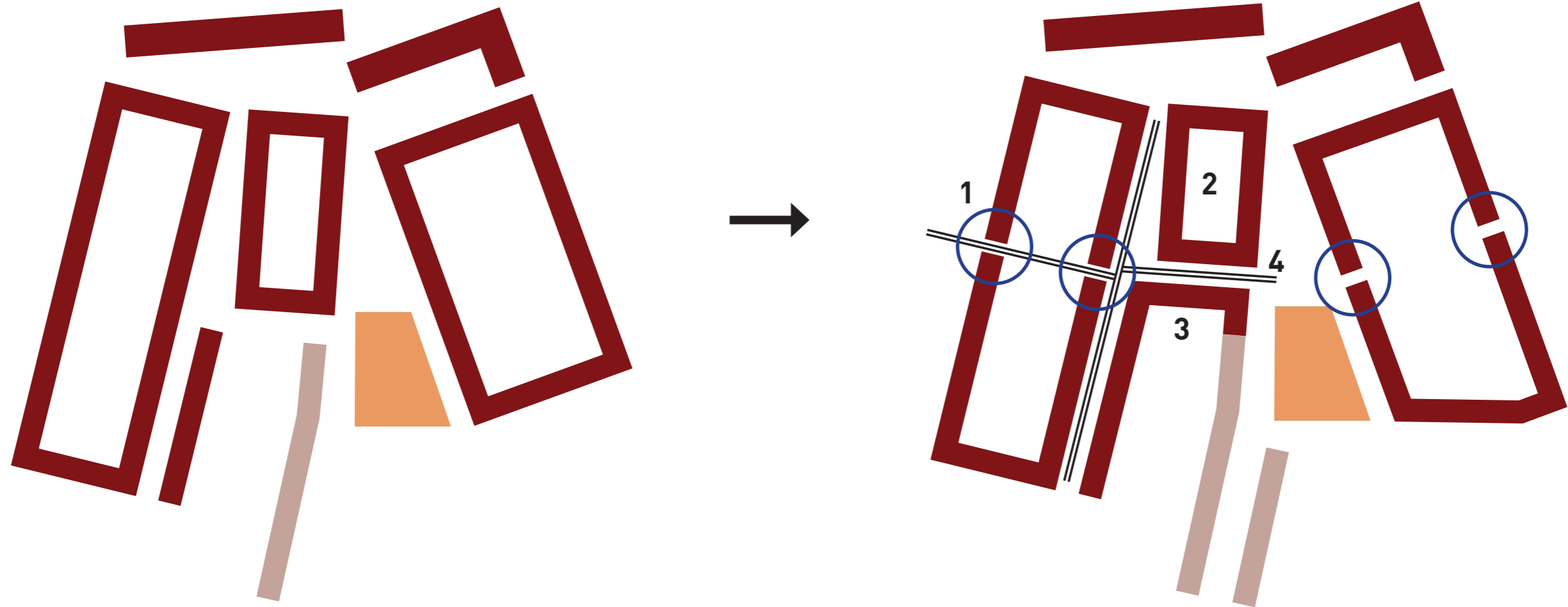
STEDENBOUWKUNDIGE HOOFDFIGUUR

- nieuwe bebouwing
- bestaande bebouwing
- 'centrale loods'




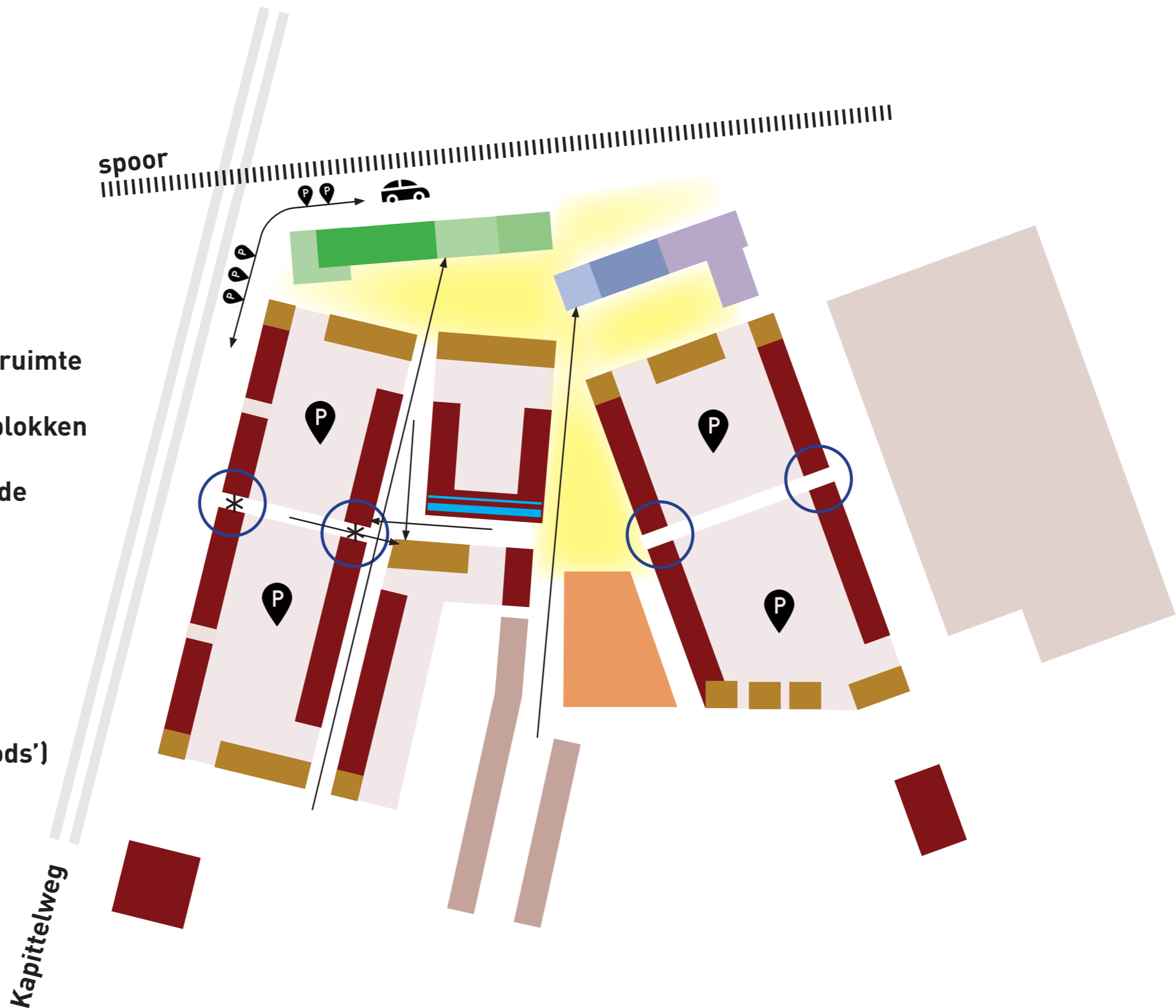
BASIS GRONDVORM MET NOORD - ZUID STRAATJES EN PLEINRUIMTES

1. doorbreken straatwanden: doorgangen & toegang blokinterieurs
2. korter middenblok
3. bestaande blok afmaken
4. route tussendoor



ONTWIKKELING GRONDVORM: KRUISPUNT MAKEN

-  3 lagen plat
-  hoekaccent
-  markering
-  entree woning
-  wandwerking
-  groene verblijfsruimte
-  parkeren in de blokken
-  parkeren langs de ontsluitingsweg
-  lange lijnen
-  parcelering
-  patioblokje ('de centrale loods')



CONCEPT STEDENBOUWKUNDIG PLAN MET SPECIFIEKE PLANKWALITEITEN



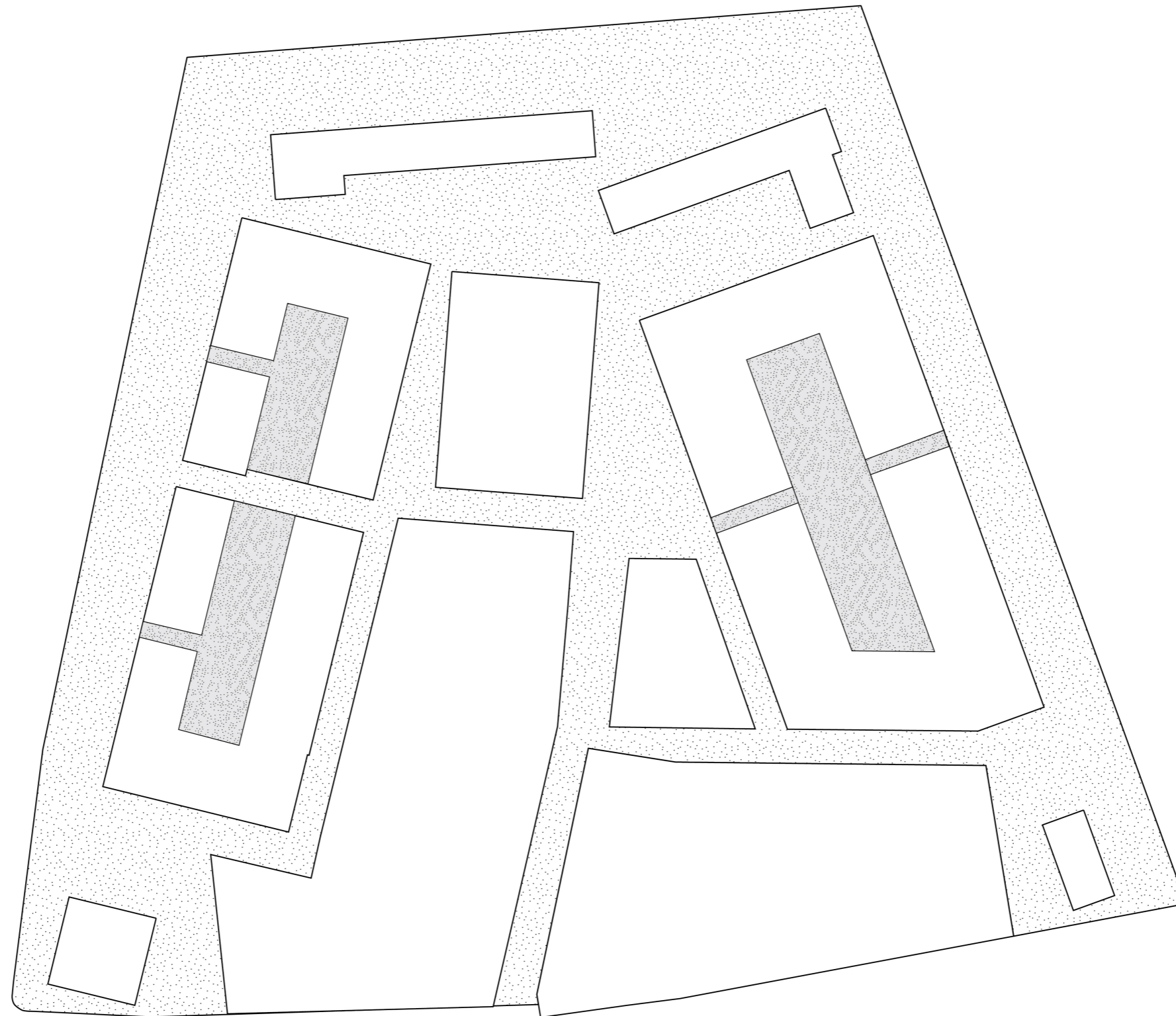
PLANOVERZICHT

Heldenpark Breda

Burolubbers - diederendirrix Omwonenden 210421



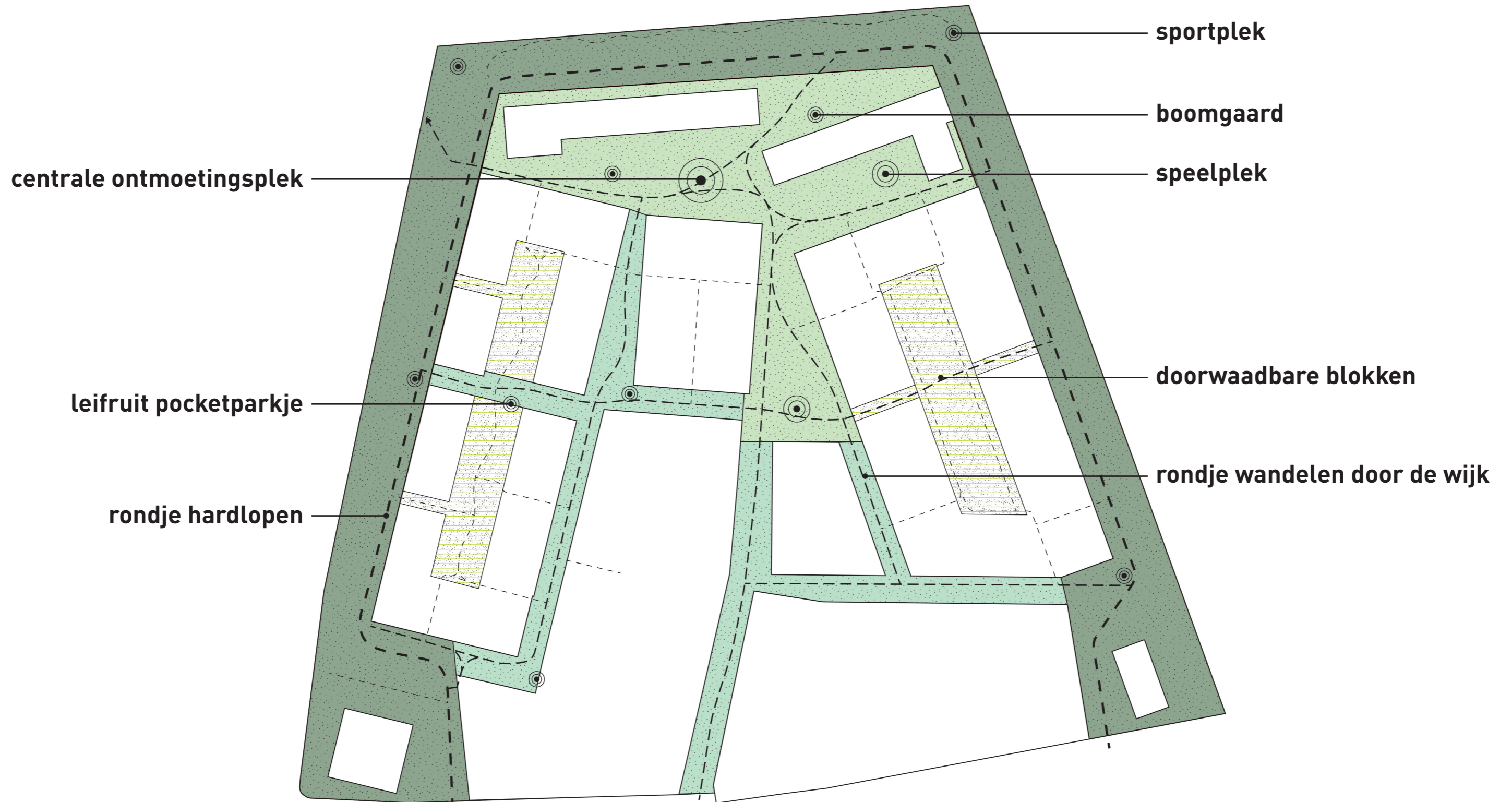
PLANOVERZICHT BUITENRUIMTE & TESTVERKAVELING



PLANOVERZICHT CONTRAMAL OPENBARE RUIMTE



PLANOVERZICHT TYPERING GROEN RAAMWERK



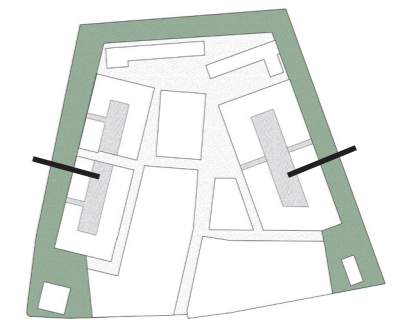
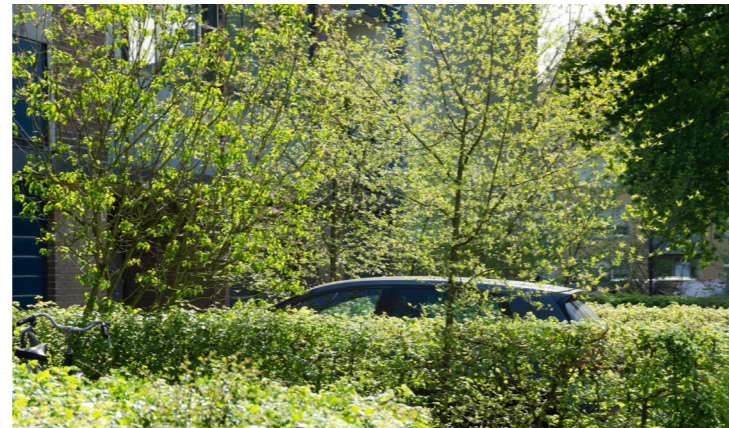
PLANOVERZICHT PLEKKEN EN DOORWAADBAARHEID



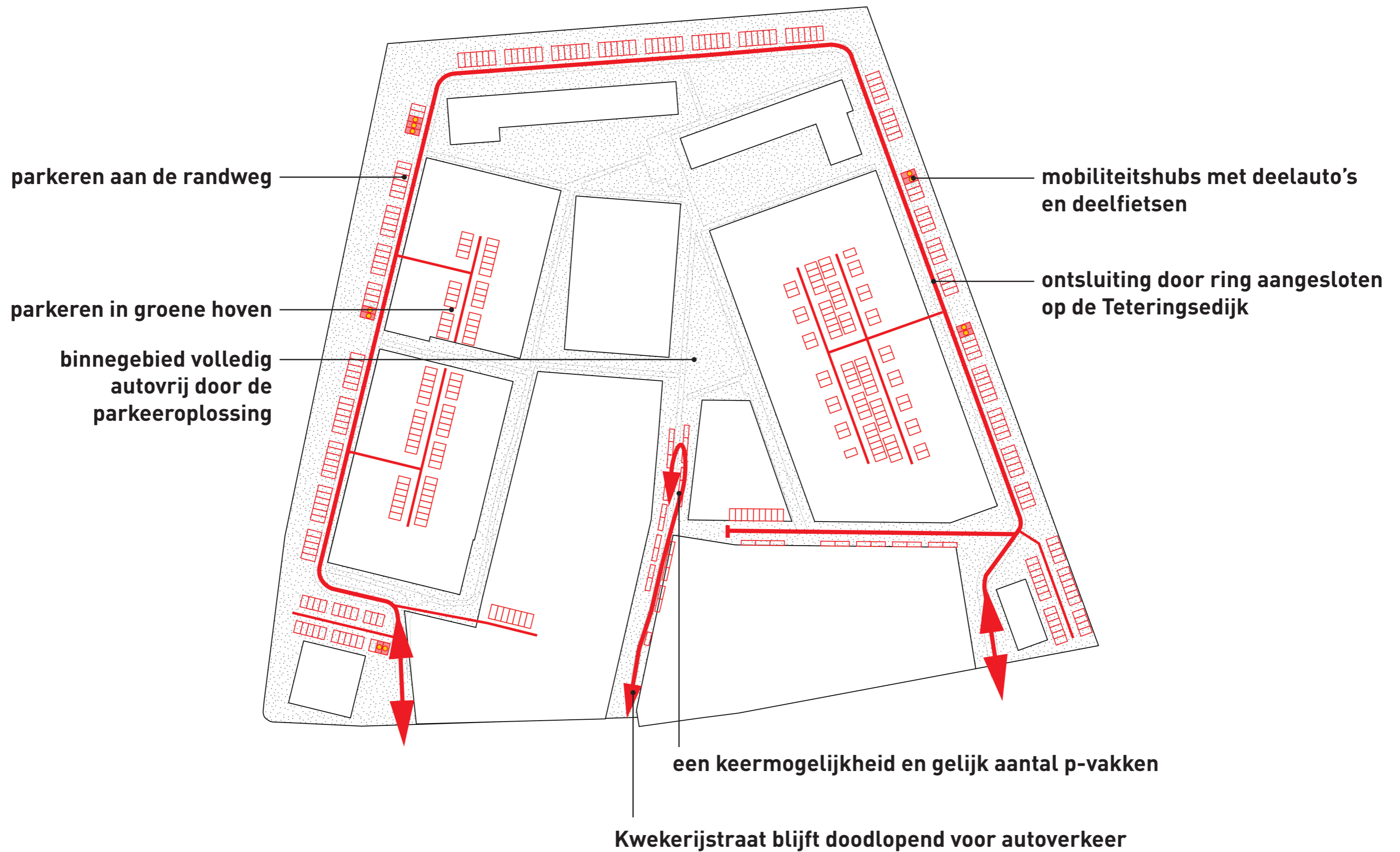
randweg zijde Kapittelweg



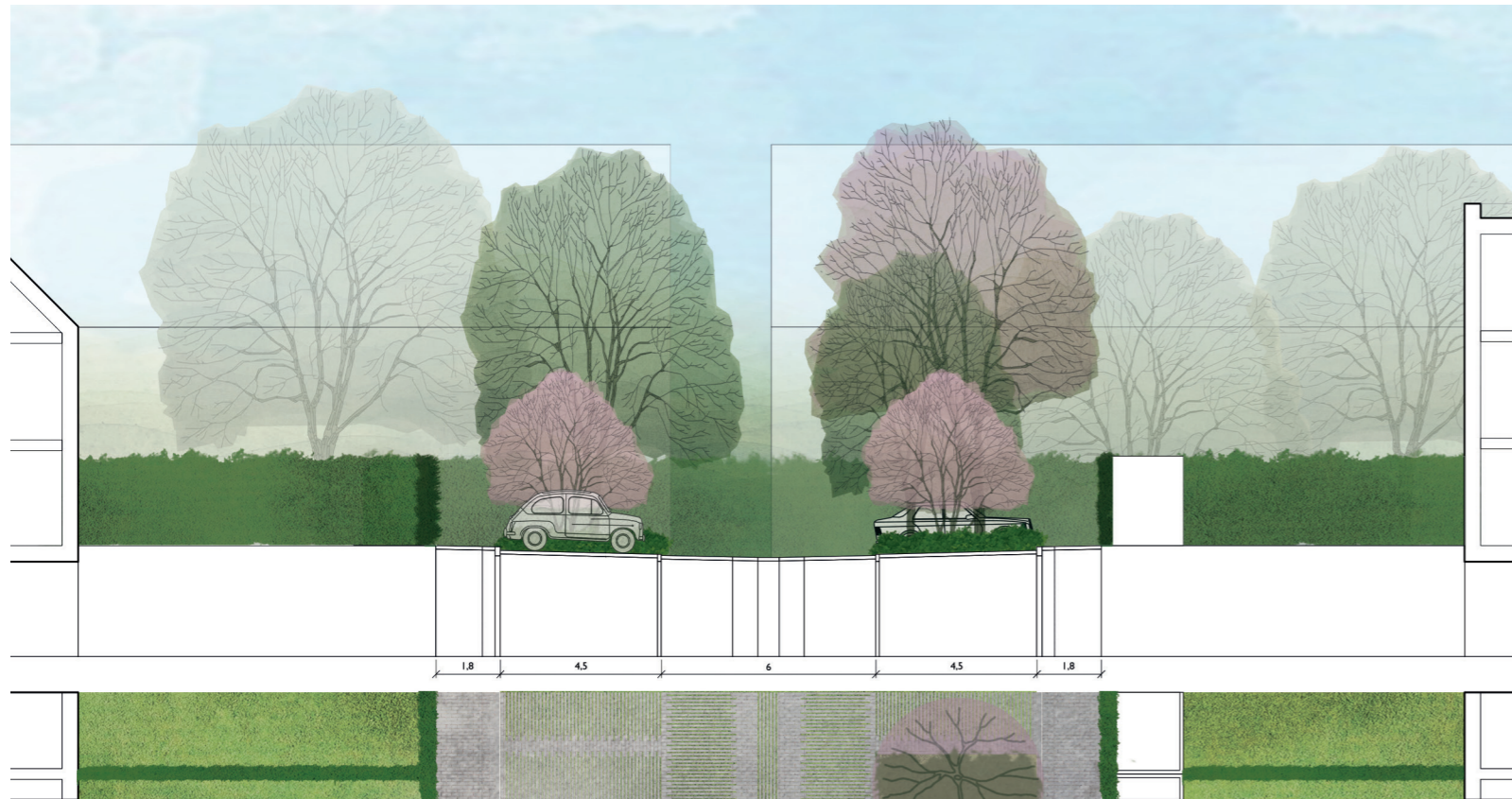
randweg zijde Koningsdrinks



BUITENRUIMTE TYPISCH PROFIEL: BUURTONTSLUITING



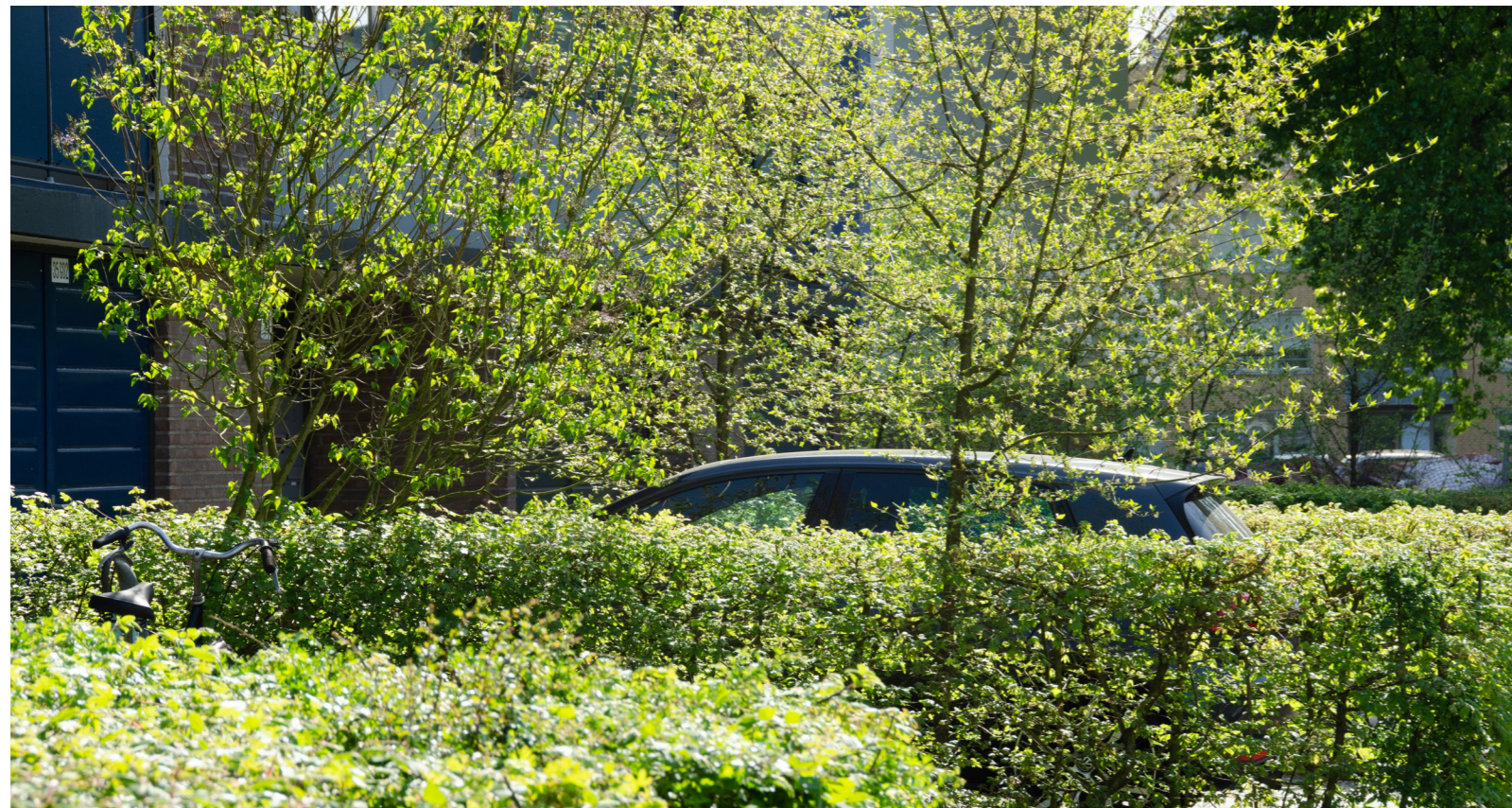
ONTSluitING EN PARKEREN:



Parkeren in groene hoven uit het zicht



Deelauto's

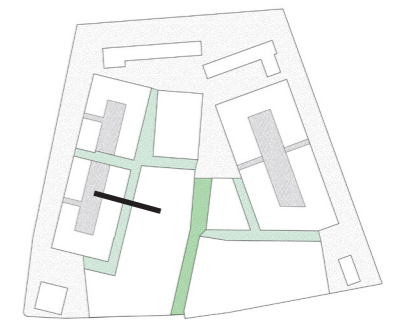
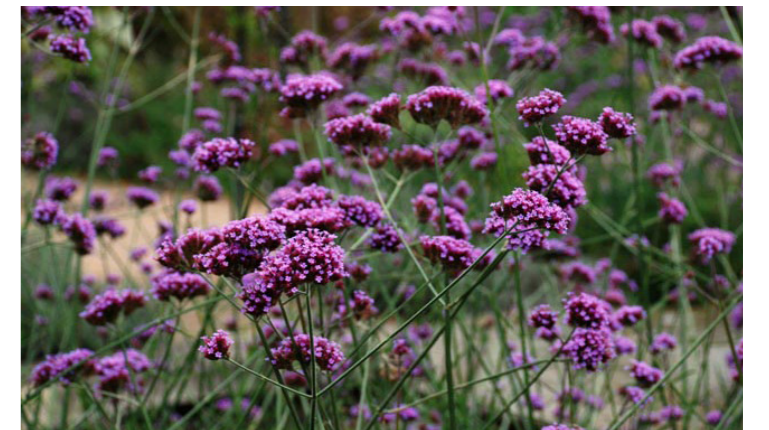


Verstoppen van de auto tussen groen



Mobiliteitsplan voor de wijk

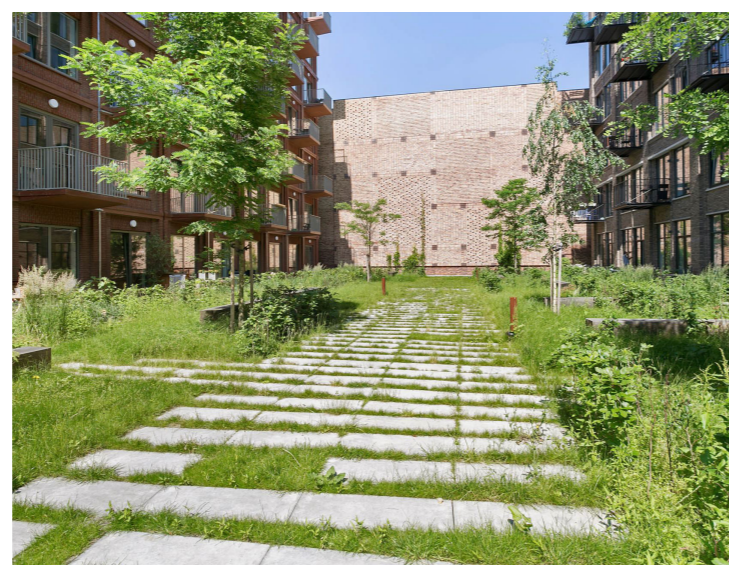
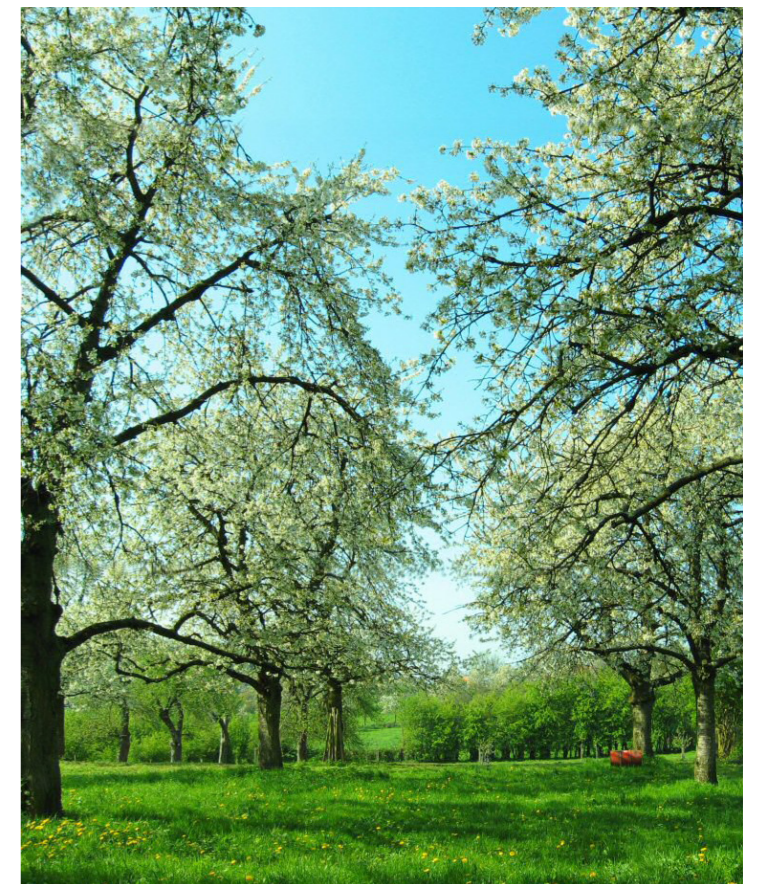
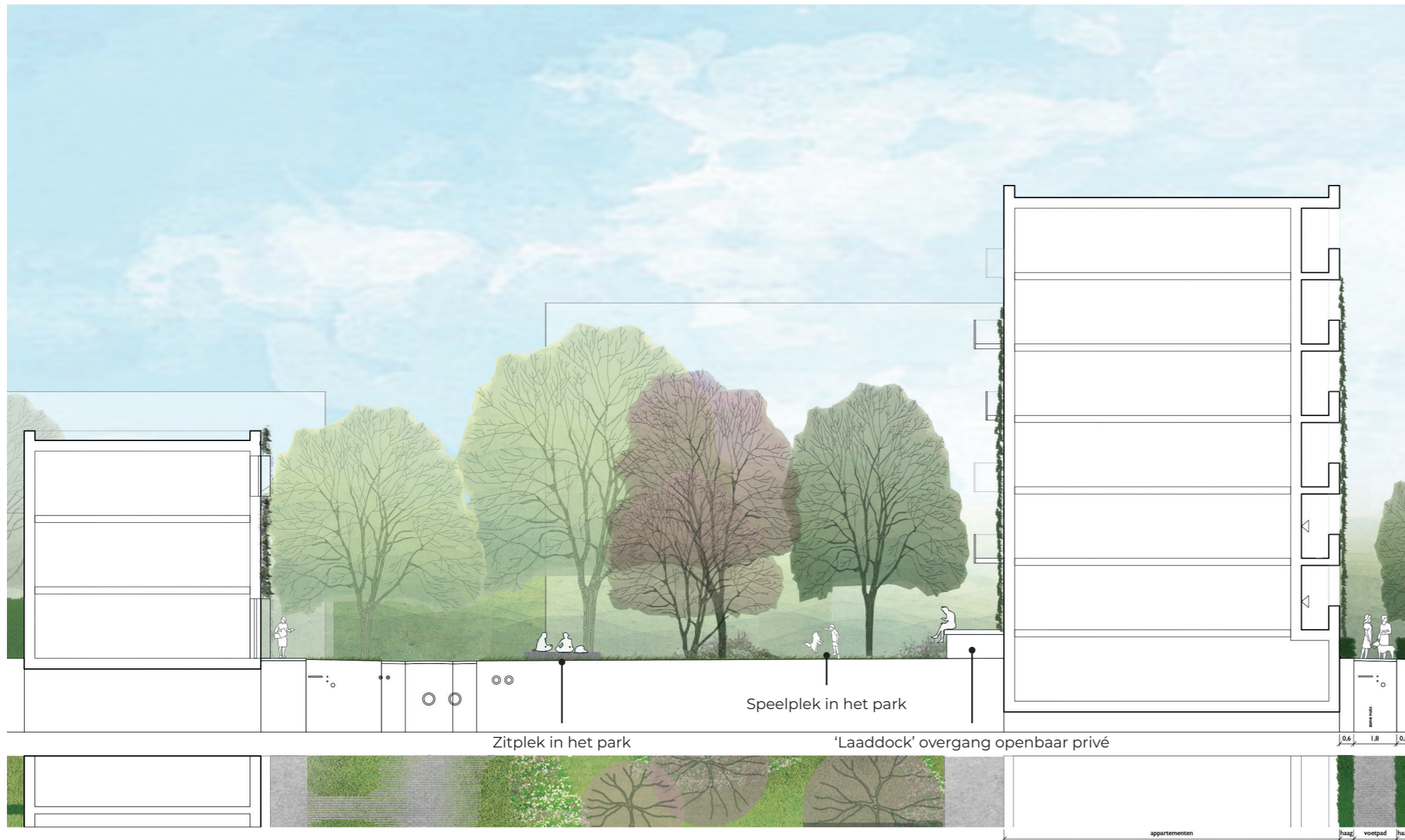
ONTSLUITING EN PARKEREN



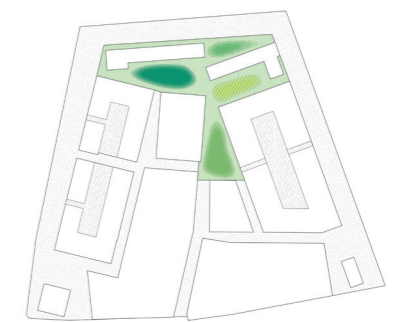
BUITENRUIMTE TYPISCH PROFIEL: LUW STRAATJE



BUITENRUIMTE: GROENE VERBLIJFSRUIMTE



herofruit en industriële verharding



BUITENRUIMTE: GROENE VERBLIJFSRUIMTE



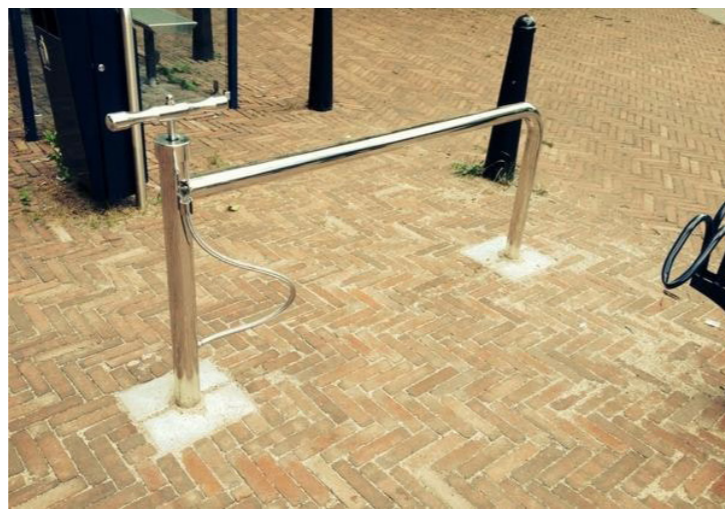
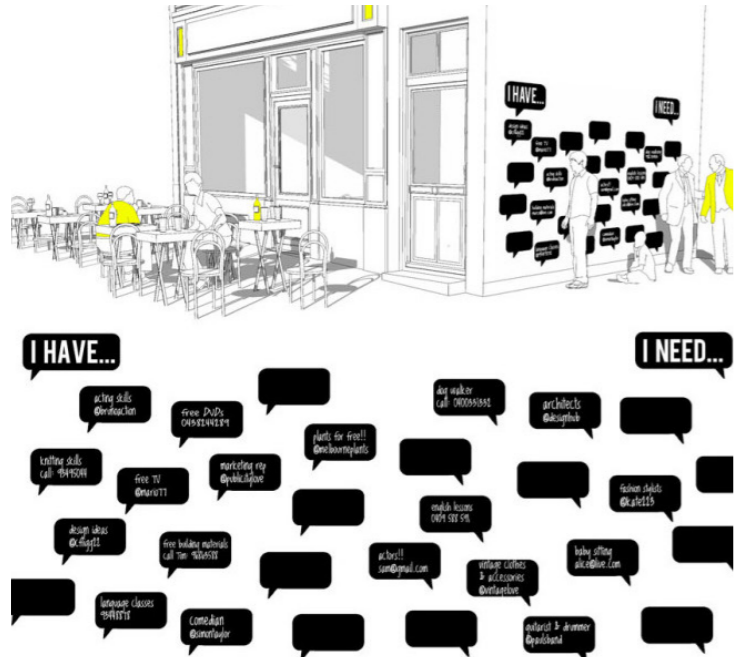
participatie en collectiviteit

verblijven en spelen

biodiversiteit met hero fruit

sport en gezondheid

BUITENRUIMTE: GROENE VERBLIJFSRUIMTE



HERO HEALTH CHALLENGE

Heldenpark Breda

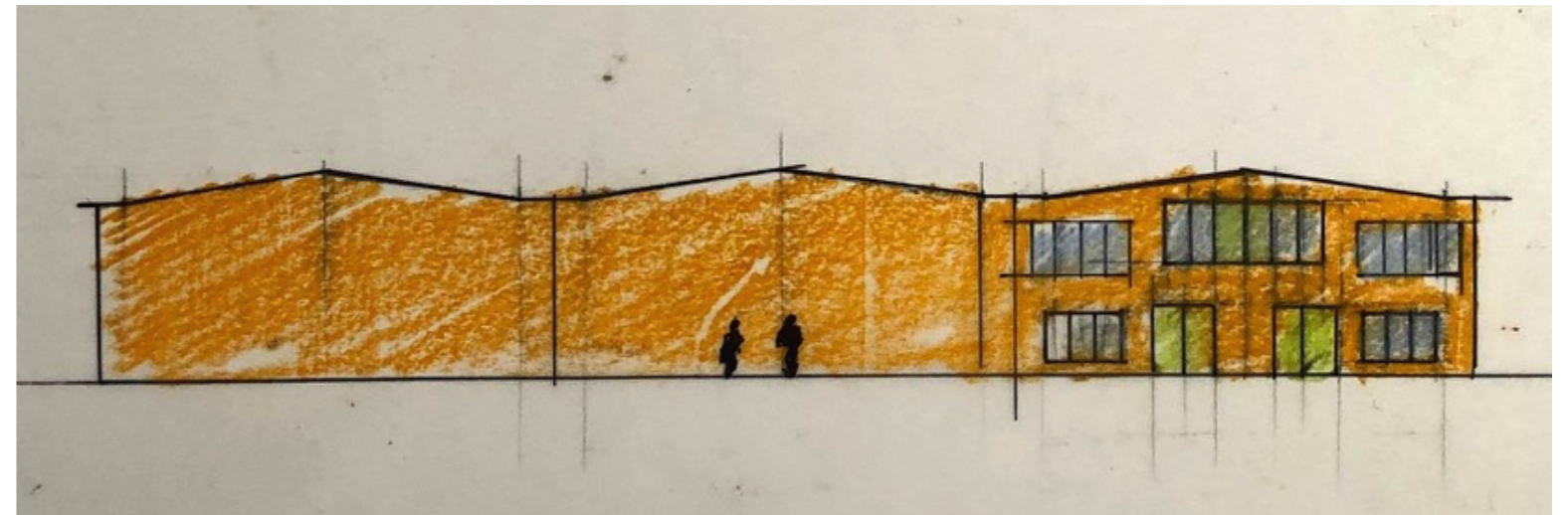
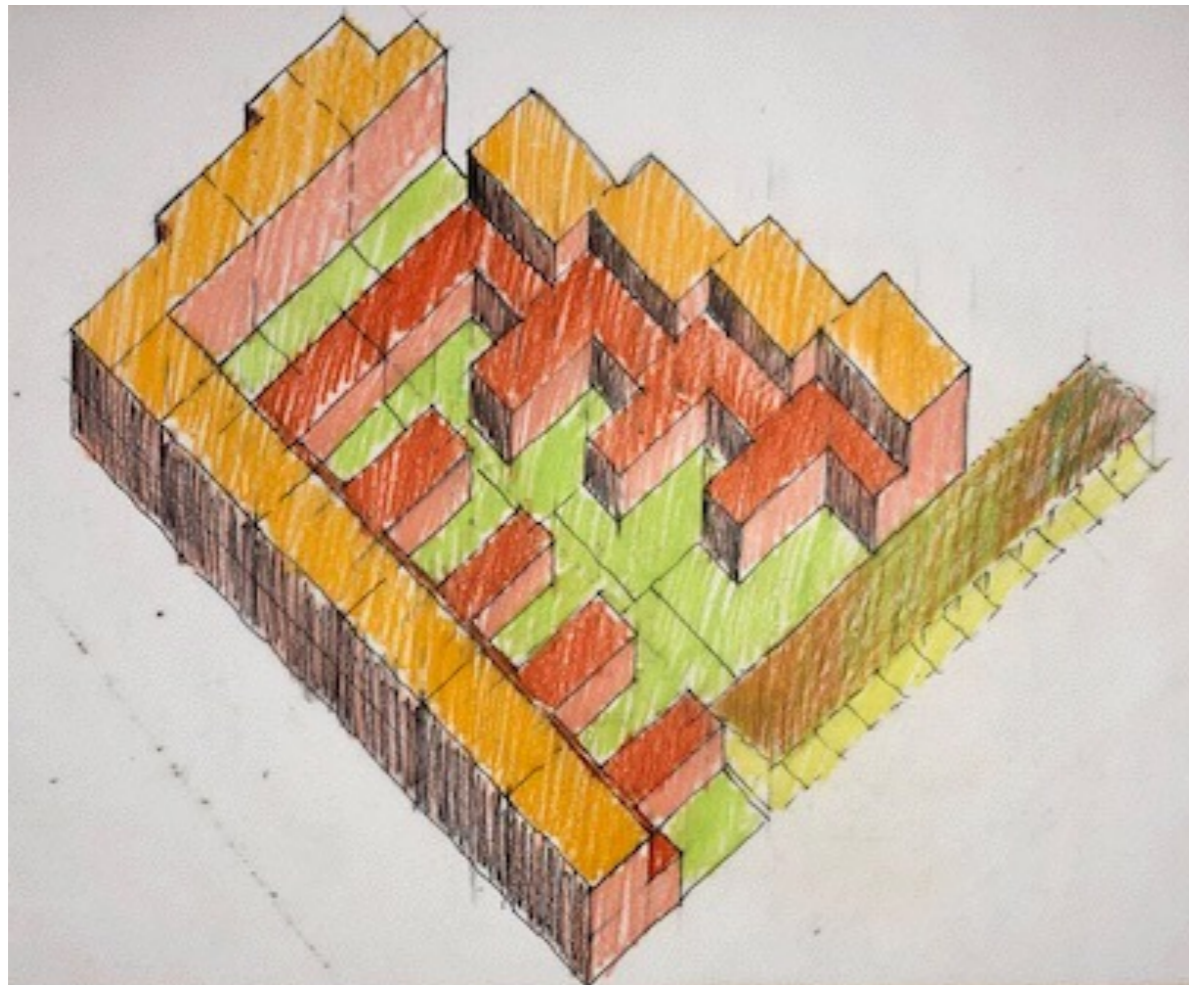
Burolubbers - diederendirrix Omwonenden 210421



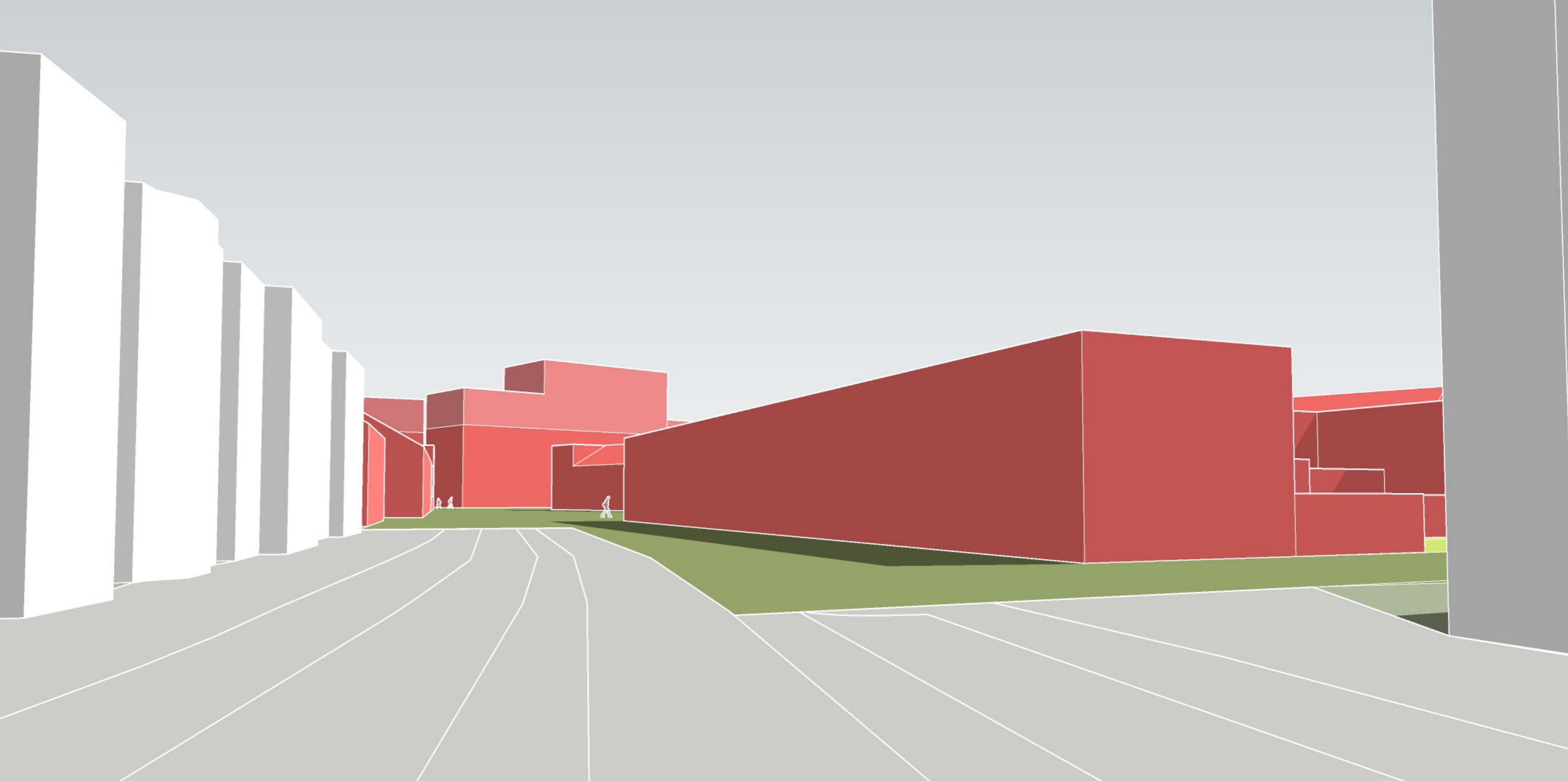
PLANOVERZICHT BUITENRUIMTE & TESTVERKAVELING



PLANOVERZICHT: ARCHITECTUUR



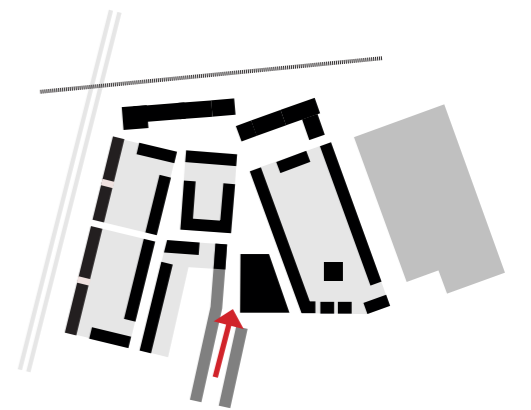
VERKENNINGEN PATIOBLOKJE: 'CENTRALE LOODS'

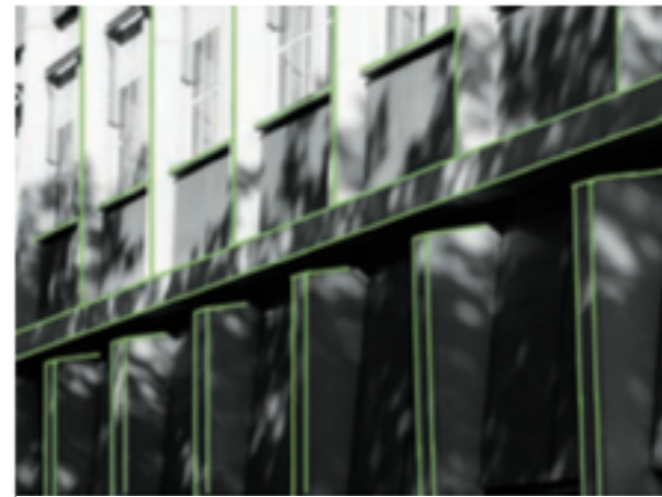


RUITES TUSSEN DE BLOKKEN

Heldenpark Breda

Burolubbers - diederendirrix Omwonenden 210421

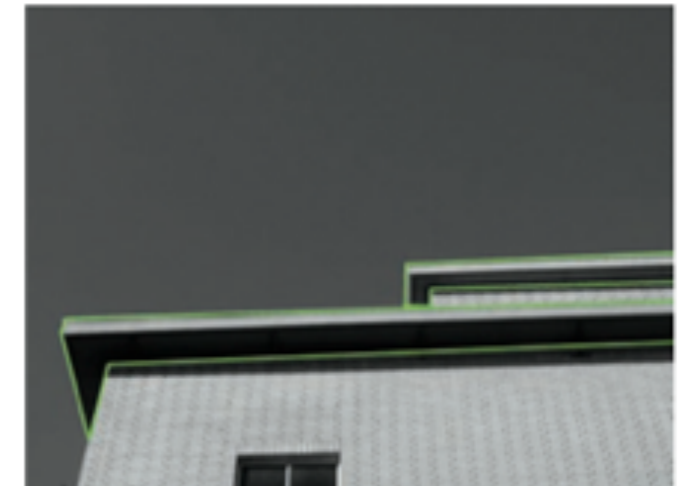
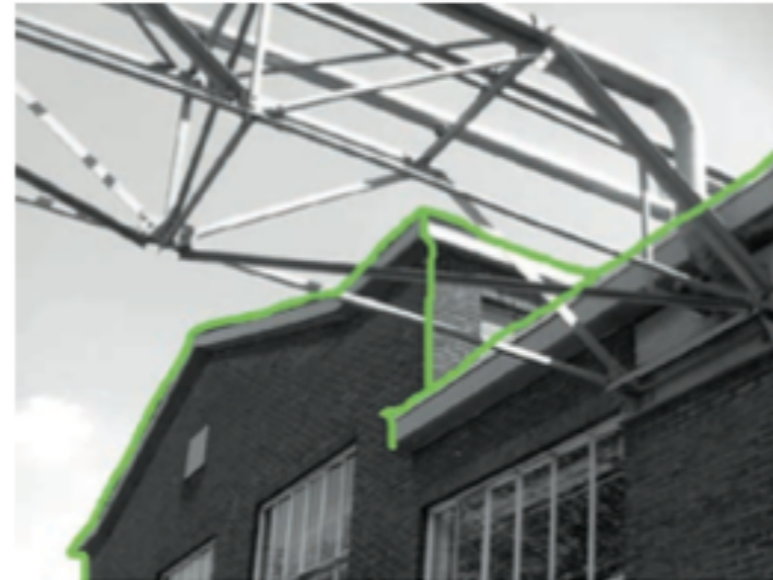




ritme in gevelopbouw



ritme van daklijnen



uitstekende dakranden



verspringende volumes

bijzondere metselwerkverbanden



ritmes van grote openingen

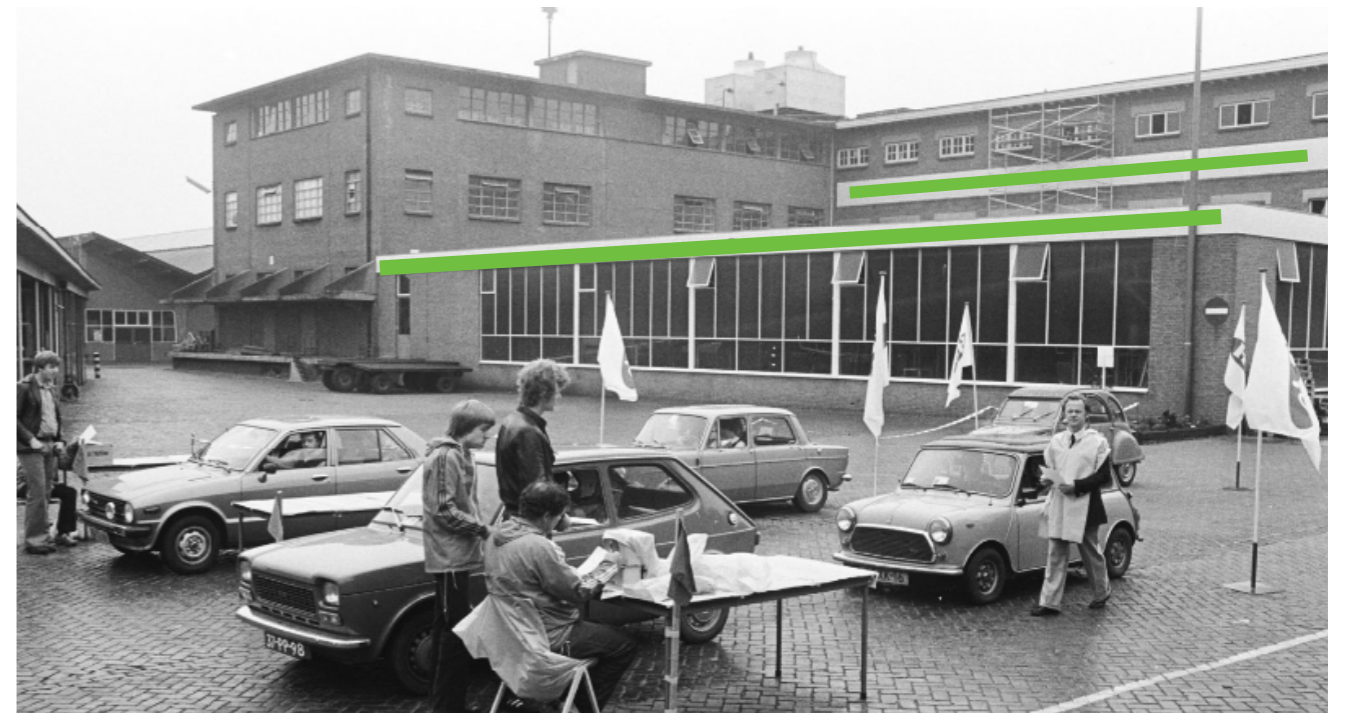
BEELDREGIE | INSPIREREND KADER



doorgaande vensters en dakranden



witte banden van doorgaande vensters



lange lijnen

BEELDREGIE | INSPIREREND KADER



BEELDREGIE | INSPIREREND KADER

Heldenpark Breda

Burolubbers - diederendirrix Omwonenden 210421



BEELDREGIE | VERBIJZONDEREN HOEKEN EN MARKANTE PLEKKEN



ARCHITECTUURREFERENTIE APPARTEMENTEN

Heldenpark Breda

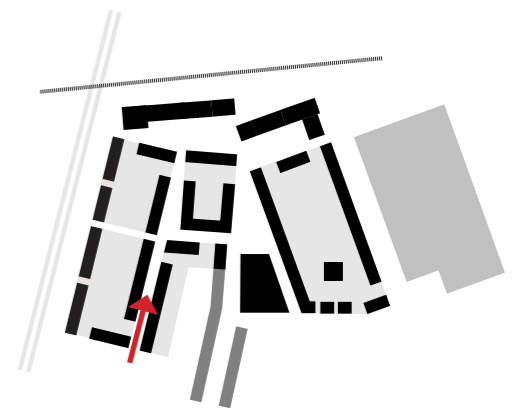
Burolubbers - diederendirrix Omwonenden 210421

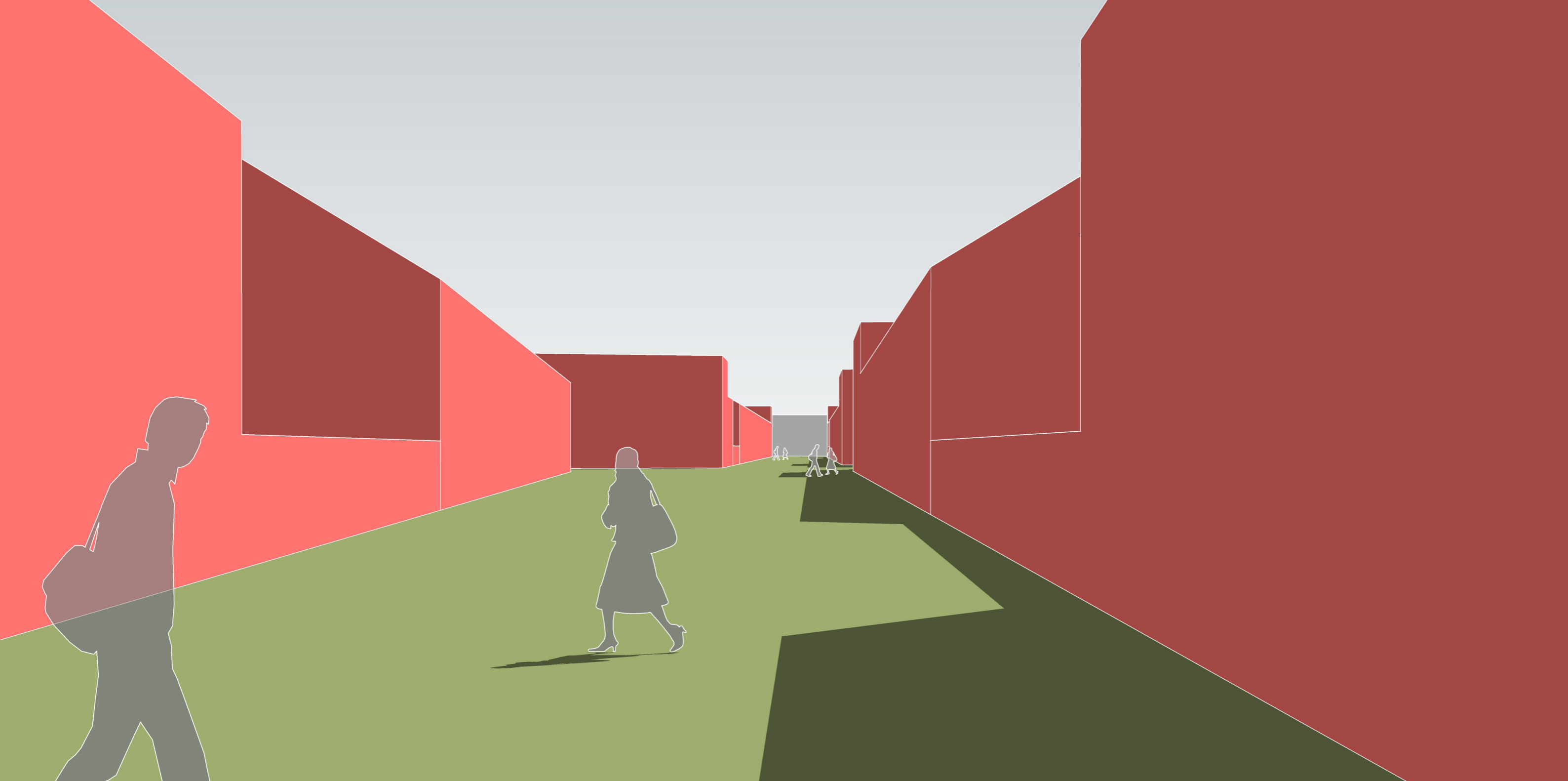


RUITES TUSSEN DE BLOKKEN

Heldenpark Breda

Burolubbers - diederendirrix Omwonenden 210421

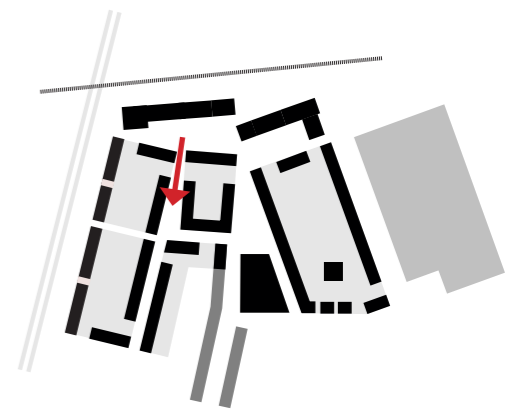


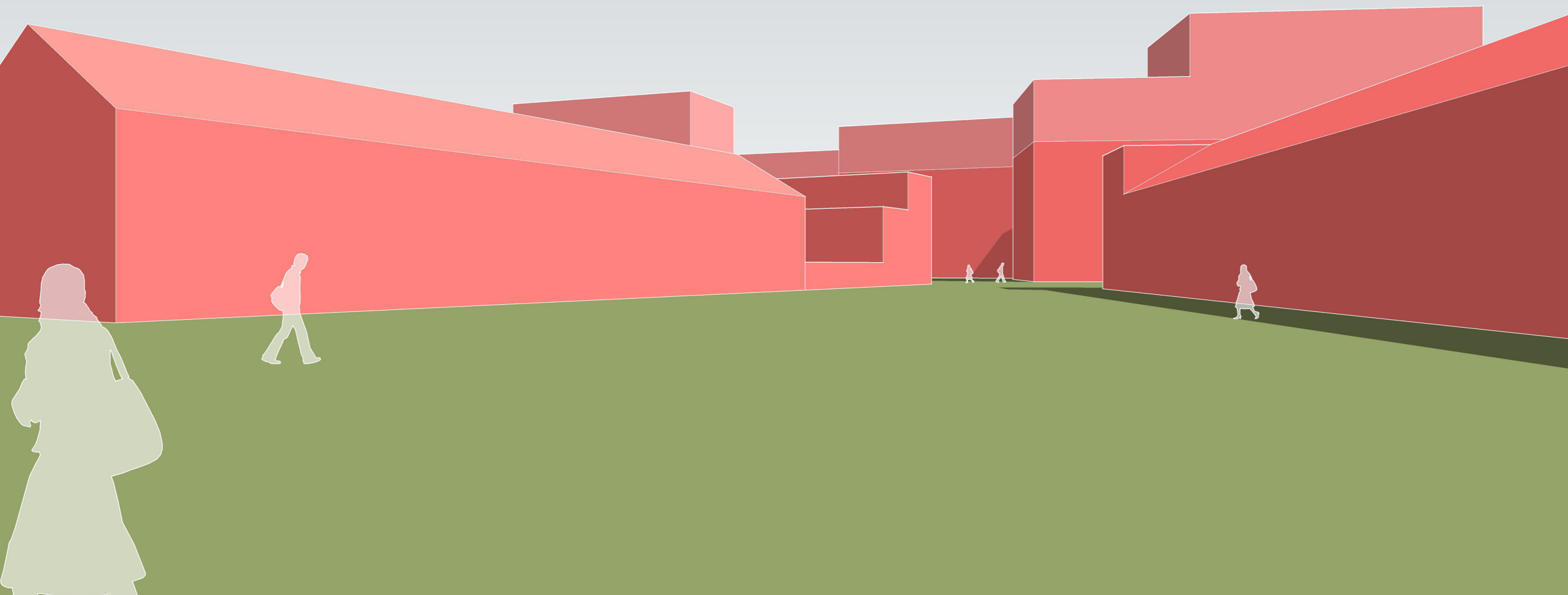


RUITES TUSSEN DE BLOKKEN

Heldenpark Breda

Burolubbers - diederendirrix Omwonenden 210421

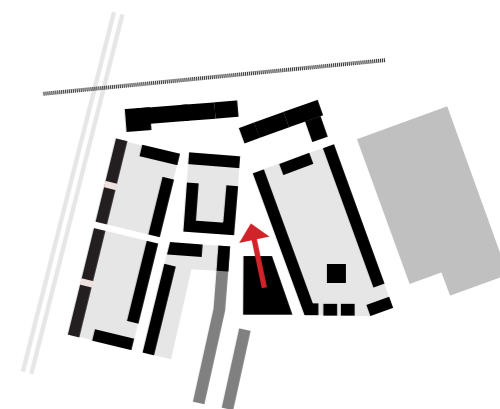


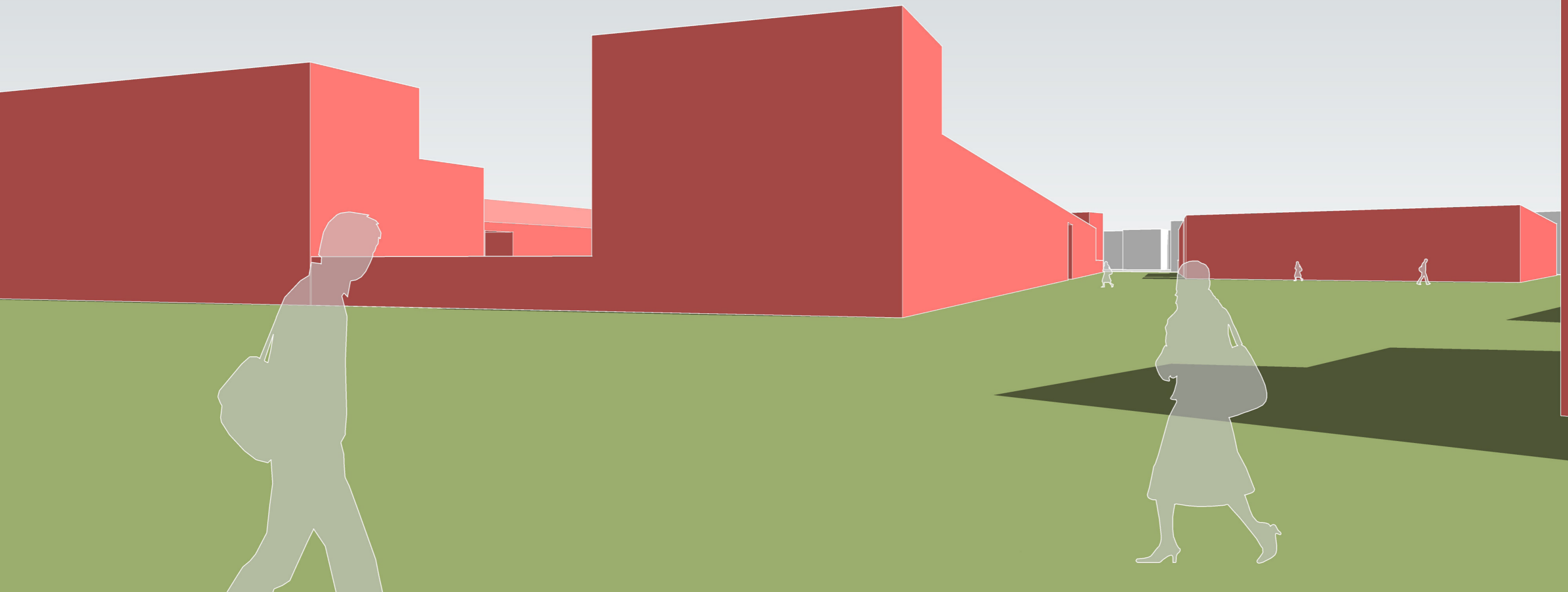


RUIMTES TUSSEN DE BLOKKEN

Heldenpark Breda

Burolubbers - diederendirrix Omwonenden 210421

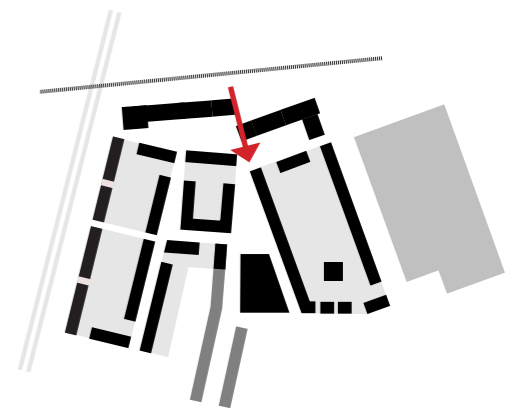


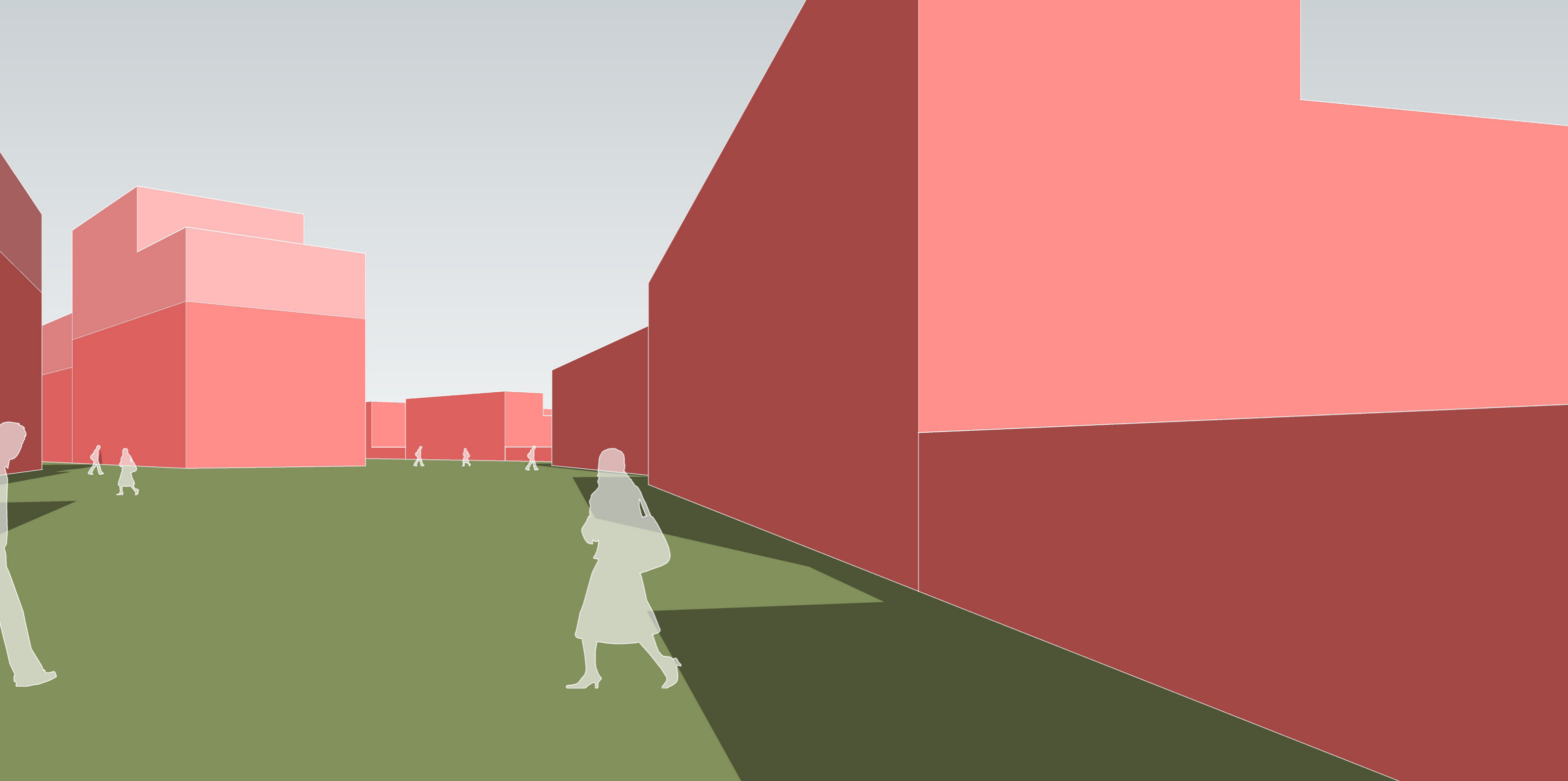


RUITES TUSSEN DE BLOKKEN

Heldenpark Breda

Burolubbers - diederendirrix Omwonenden 210421

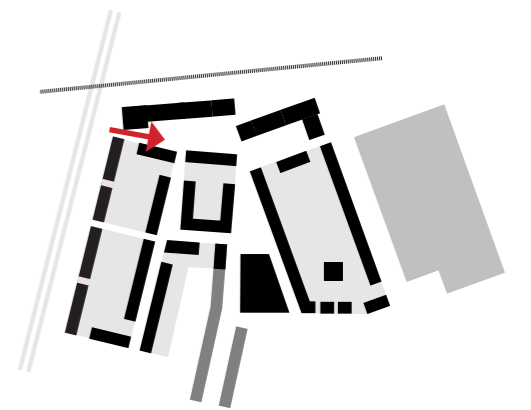


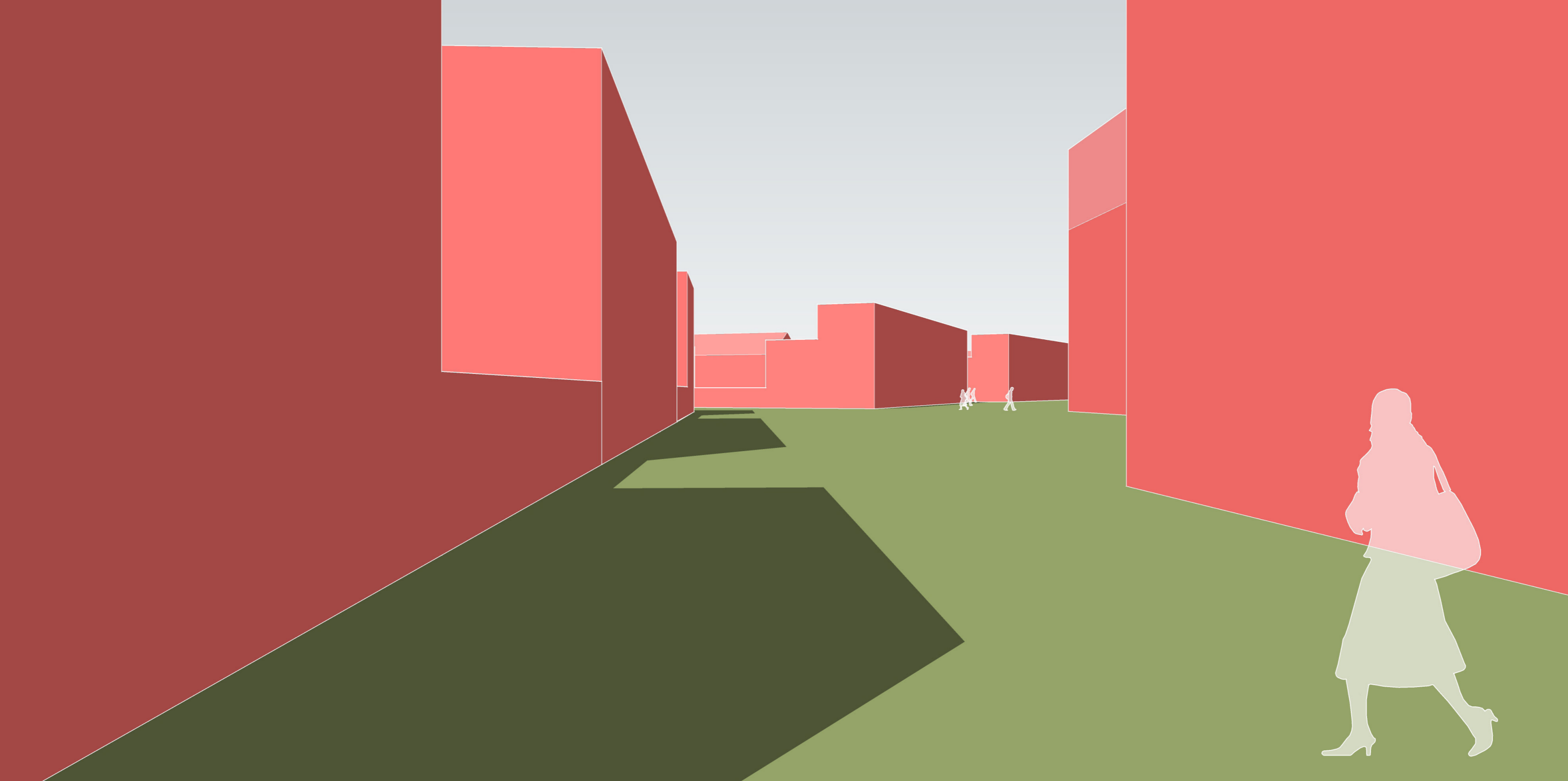


RUIMTES TUSSEN DE BLOKKEN

Heldenpark Breda

Burolubbers - diederendirrix Omwonenden 210421

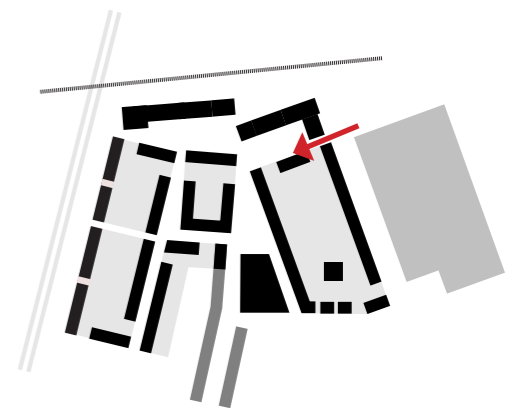


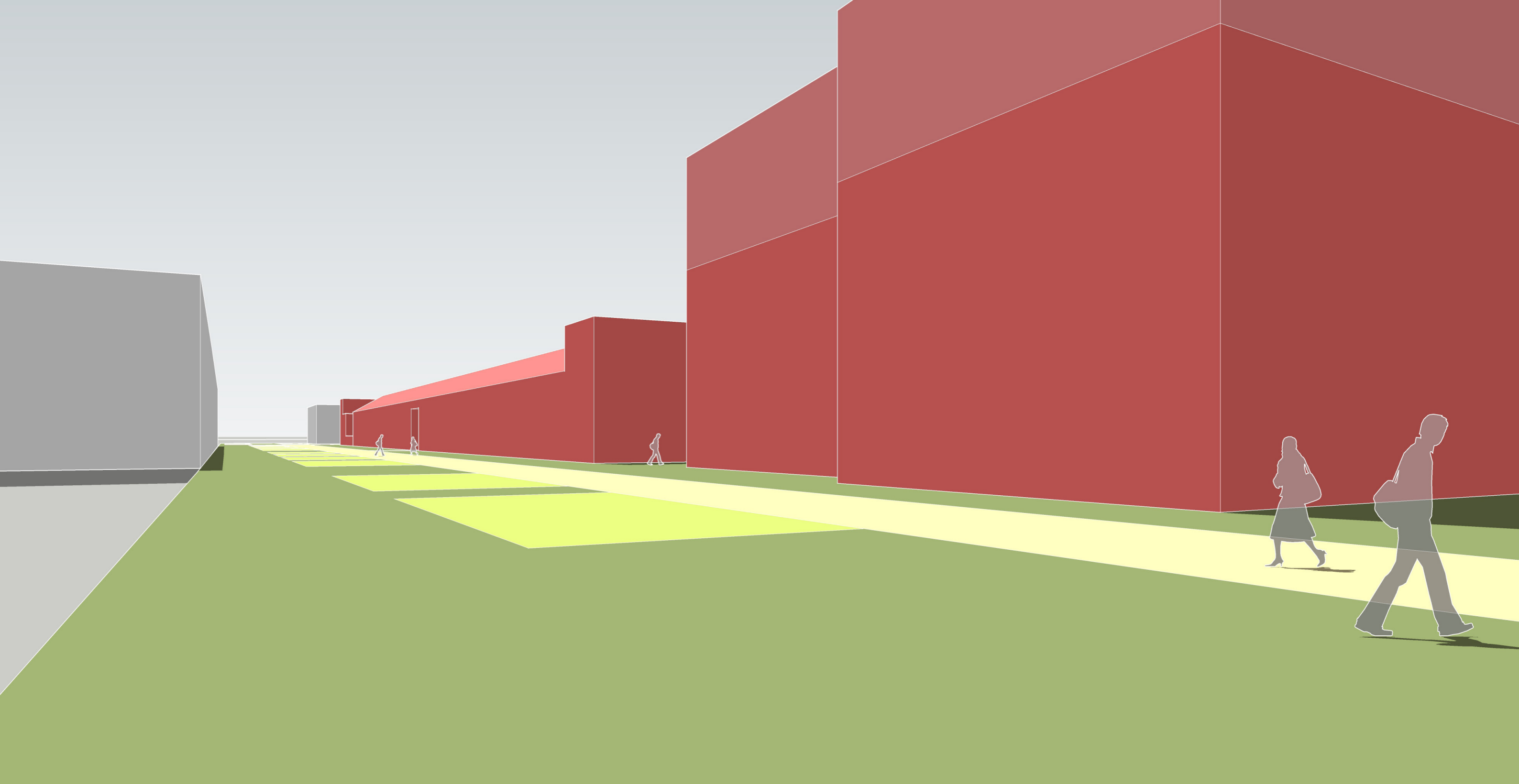


RUIMTES TUSSEN DE BLOKKEN

Heldenpark Breda

Burolubbers - diederendirrix Omwonenden 210421

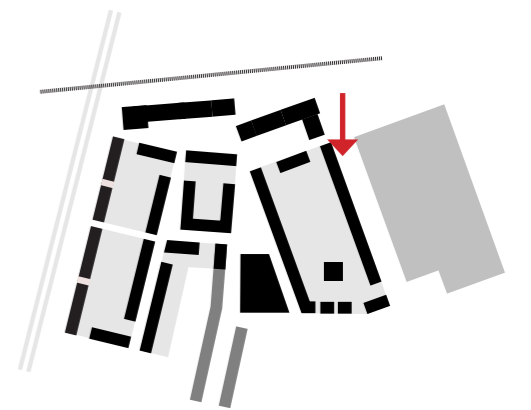




RUIMTES TUSSEN DE BLOKKEN

Heldenpark Breda

Burolubbers - diederendirrix Omwonenden 210421





PLANOVERZICHT

Heldenpark Breda

Burolubbers - diederendirrix Omwonenden 210421